

Penthouse - Wohnen über den Dächern Dornbirns mit 360° Ausblick - Baustart erfolgt



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Rimo Immobilien GmbH
Kontakt: Maximilian Kaufmann
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Lustenauerstraße 56, mono, 1. OG Dornbirn
Telefon: +43 5572 53 53 6 26
Mobile: +43 664 2535458
E-Mail: m.kaufmann@rimo.at

Baubeginn erfolgt - Bezugfertig Ende 2026 | Nutzen Sie die Gelegenheit und sparen Sie bis zu € 23.000 Nebenkosten.

Bis zum 30.06.2026 entfällt die Grundbuchs- und Pfandeintragungsgebühr. Das sind 2,3 % des Kaufpreises - je nach Wohnung bis zu € 23.000.

Wohnen zwischen dem traditionsreichen Oberdorf und dem pulsierenden Marktplatz

Stellen Sie sich vor, Sie trinken Ihren Kaffee gemütlich auf der Terrasse – die Vögel zwitschern und die Morgensonne scheint Ihnen wärmend ins Gesicht. Oder Sie lassen am Abend den Blick von Ihrer sonnigen Terrasse ins Grüne schweifen. Genau dieses Gefühl von „dahoam“ entsteht in der Langegasse 3 in dieser ruhigen, grünen Wohnanlage.

Nur sieben Minuten zu Fuß vom Dornbirner Marktplatz entfernt, entsteht diese exklusive Kleinwohnanlage mit nur sieben stilvollen Wohnungen – ein Ort, der moderne Architektur und höchste Wohnqualität verbindet.

Mehr als nur vier Wände

Dank Massivbauweise, optimierten Schallschutzmaßnahmen und dreifach verglasten Fenstern wohnen Sie besonders ruhig. Die Fußbodenheizung sorgt vor allem an kühleren Tagen für wohlige Wärme und lässt sich pro Raum individuell einstellen. Der hochwertige Parkettboden, moderne Fliesen im Badezimmer/WC sowie eine Duschverglasung in Echtglas, eine Schiebetüre vom Wohnbereich zur Terrasse und ein "Mehr" an Schaltern und Steckdosen sind Teil unserer Ausstattung.

Ihnen stehen überbreite Tiefgaragenstellplätze zur Verfügung sowie separate Abstellflächen für Fahrräder und nicht einsehbare private Kellerabteile. Beim Thema Nachhaltigkeit punktet dieses Projekt durch eine umweltfreundliche Nahwärmeversorgung und hauseigene PV-Anlage. Ihr E-Bike und E-Auto laden Sie bequem in Ihrem neuen zu Hause.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Ein Zuhause nach Ihren Vorstellungen

Das zweigeschossige Penthouse mit 131 m² Wohnfläche lässt sich nach Ihren Wünschen ausbauen. Sie gelangen komfortabel mit dem Lift direkt in Ihre Wohnung. Im Dachgeschoss eröffnet sich Ihnen im Wohn-/Essbereich ein fantastisches Panorama auf Dornbirn, den Karren und den Dornbirner First. Mit über 50 m² Wohnfläche bilden dieser Raum und die teilweise überdachten Dachterrasse mit 47 m² das Herzstück der Wohnung und lassen keine Wünsche offen. Im unteren Geschoss befinden sich Ihre privaten Schlafräume, Badezimmer/WC und ein kleiner überdachter Balkon mit 12 m².

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <375m

Apotheke <425m

Krankenhaus <1.125m

Klinik <1.600m

Kinder & Schulen

Schule <100m

Kindergarten <250m

Universität <900m

Höhere Schule <9.125m

Nahversorgung

Supermarkt <375m

Bäckerei <425m
Einkaufszentrum <650m

Sonstige

Bank <425m
Geldautomat <425m
Post <875m
Polizei <350m

Verkehr

Bus <125m
Autobahnanschluss <3.025m
Bahnhof <875m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Wohnen zwischen dem traditionsreichen Oberdorf und dem pulsierenden Marktplatz

| | | | |
|---|--|---|----------------------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Langegasse3 | | |
| Anzeigen ID | 298550 | | |
| Wohnfläche | 131 m ² | Zimmer | 3.5 |
| Etage | 3 | Bautyp | Neubau/Erstbezug |
| Baujahr | 2026 | Bauweise | Massiv |
| Objektart | Wohnung | Objekttyp | Penthousewohnung |
| Badezimmer | 1 | Terrasse | 58,00 m ² |
| Keller | 9,00 m ² | Heizung | Fußbodenheizung, Fernwärme |
| Verfügbar ab | Ende 2026 | Heizwärmebedarf (HWB) | 32.57 kwh/m ² a |
| Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB) | B | Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE) | 0.72 kwh/m ² a |
| Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE) | A | Externe ID | justimmo_378244_5681/712 |

Erklärung Kosten Preis auf Anfrage
Tiefgaragenparkplätze € 28.000,- pro Stellplatz.