



Neu renovierte behindertengerechte EG Wohnung mit kleiner Südterrasse



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Emilia Mathis
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ):
Telefon: +4367763350919
Mobile: -
E-Mail: macimmo121@gmail.com

Ruhige behindertengerechte Wohnung im Erdgeschoss mit kleiner Südterrasse in Fussach.

Die neu renovierte grosszügige 2-Zimmer-Wohnung (Fussboden, Türen, Küche, Badezimmer) teilt sich auf in ein grosses Wohn-Esszimmer mit hochwertiger neuer kompletter Küchenzeile, ein geräumiges Schlafzimmer, ein behindertengerechtes Badezimmer mit Schiebetüre inkl. Dusche sowie inkl. Waschmaschinenanschluss.

Weiters sind ein Kellerabteil, ein eigener Auto-Abstellplatz im Freien vor der Türe u. ein Fahrradraum vorhanden. Eine Südterrasse und ein kleiner Gartenanteil erhöhen den Wohnwert stark. Somit bietet die Wohnung alles was das Herz begehrt.

Nur an Nichtraucher (ohne Haustiere)

Wünschenswert an EINZELPERSON oder PAAR (ohne Kinder)

Mietkosten: EUR 890,00 (Miete inkl. BK) + EUR 80,- (Park-Platz) = EUR 970,00 insgesamt

Kaution: EUR 4.000,-

Keine Vertragserstellungsgebühren (da Privatvermietung)

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Fußach		
Anzeigen ID	298537		
Wohnfläche	50.23 m²	Zimmer	2
Etage	Erdgeschoss	Bautyp	Saniert
Baujahr	1994	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Gartenwohnung
Badezimmer	1	Terrasse	8,00 m²
Garten	11,00 m²	Keller	6,00 m²
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Gas
Verfügbar ab	1.4.2026	Befristung	3 Jahre
Heizwärmebedarf (HWB)	62,5 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1,29 kwh/m²a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+ 50,23
Parkplatz:	Freiplatz (1)		

Gesamtbelastung	€ 890
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 80
Kaution	€ 4.000