



Gestalten Sie Ihr neues Zuhause: 2-Zimmer-Wohnung in Bludenz!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Volksbank Vorarlberg Immobilien GmbH & Co OG
Kontakt: Martin Zgubic
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Lustenauer Straße 49, 6850 Dornbirn
Telefon: 0508823932
Mobile: 0664 9647273
E-Mail: martin.zgubic@volksbank-immo.at

Diese tolle Gelegenheit in der schönen Alpstadt Bludenz eignet sich ideal für alle die das Potenzial dieses Schmuckstücks sehen und ein Händchen für das Handwerk besitzen. Die Wohnung hat ca. 48 m², welche sich wie folgt aufteilen: - großzügiger Eingangsbereich - Badezimmer - separate Küche - Schlafzimmer - großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon Im Jahr 2014 wurden neue Holz-Alufenster (3-fach-Verglasung) sowie eine neue Gasheizung verbaut bzw. angebracht. Die Benützung eines zugeordneten Aussenabstellplatzes ist durch eine Benützungsvereinbarung geregelt. Beim Kauf einer Immobilie kann es – insofern die Voraussetzungen erfüllt werden - zu einer Befreiung der Grundbuch-Eintragungsgebühr kommen. Bei dem angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis, der in etwa dem möglichen zukünftigen Kaufpreis entsprechen kann. Da der Preis vom Interessenten mit einem dafür ausgestellten Anbot definiert wird, kann er, abhängig von der jeweiligen Nachfrage, entweder unter, auf oder auch über dem Richtpreis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt zeitnah ausschließlich vom Abgeber durch Gegenzeichnung des Anbots. Wir weisen Sie darauf hin, dass der angeführte Grundriss als Symbolbild gilt und dieser sowie die darin enthaltenen Flächenangaben von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können. Die angeführten Betriebskosten beziehen sich auf die aktuelle, vorliegende Betriebskostenabrechnung bzw. Betriebskostenvorschreibung. Die tatsächlichen Kosten sind verbrauchsabhängig und können somit höher oder auch niedriger ausfallen. Die Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Weiters weisen wir Sie auf Ihr Rücktrittsrecht gem. § 30 a Konsumentenschutzgesetz hin. Den genauen Wortlaut des § 15 Maklergesetzes und des § 30 a Konsumentenschutzgesetzes können Sie dem beiliegenden Merkblatt entnehmen. Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis zur Volksbank Vorarlberg e. Gen. Des Weiteren weisen wir ausdrücklich darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Wir glauben, Ihnen mit diesem Angebot ein interessantes Objekt namhaft gemacht zu haben. Nebenkosten: 3,5% Grunderwerbssteuer 1,1% Grundbucheintragung 3,6% Vermittlungshonorar inkl. 20 % MwSt. Vertragserrichtungskosten

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Bludenz, Ferdinand-Gassnerstraße 8		
Anzeigen ID	298536		
Wohnfläche	48.89 m²	Zimmer	2
Etage	3. OG	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	5,04 m²	Heizung	Gas, Zentralheizung
Verfügbar ab	sofort	Heizwärmebedarf (HWB)	129.00 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	D	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.51 kwh/m²a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C	Externe ID	Volksbank_3174

Kaufpreis	€ 161.000
Provision	3,6% inkl. 20% USt.