

Ruhige Gartenwohnung in Feldkirch-Altenstadt



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Skylead Real GmbH - Wien
Kontakt: Dipl.-Ing. David Gabl
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Feldmoosgasse 1c/A10
6900 Bregenz
Telefon: +43 1 205252
Mobile: -
E-Mail: interested@mg.immosky.com

In einer Sackgasse gelegen genießen Sie hier die Vorteile einer zentralen aber dennoch ruhigen Lage. In nur wenigen Minuten erreichen Sie per Auto, Bus, oder sogar Zug die Feldkircher Innenstadt. Der Garten ist nach Süd-Westen orientiert und bietet somit optimale Sonneneinstrahlung. Endlich im eigenen Garten grillen, oder Gemüse im eigenen Hochbeet ziehen.

In Ihrer ca. 50qm großen grünen Oase können Sie sich entspannen. Ein Wasseranschluss sowie eine überdachte Terrasse machen das Gartenglück perfekt. Die Wohnung selbst ist lichtdurchflutet und praktisch aufgeteilt. Über den Flur gelangen Sie ins Bad, Schlafzimmer und in den offenen Wohnbereich. Ein Keller und ein Garagenabstellplatz runden dieses Angebot ab. Besonders hervorzuheben ist die geniale Fußläufigkeit zu den Bahnhöfen Feldkirch Altenstadt und Feldkirch Amberg.

Ein Tiefgaragenabstellplatz ist im Preis dabei.

Eine Besichtigung sagt mehr als tausend Worte! Ich freue mich auf Ihren Anruf.

DI David Gabl | ImmoSky Vorarlberg |

Schulen:

Volksschule Altenstadt, Landesberufsschule, Kinderbetreuung Aufblüherei befinden sich in der Nähe und sind

leicht erreichbar.

Einkaufsmöglichkeiten:
Im 10min. Gehkreis befinden sich: Adeg Hubmann, Schnell Bäckerei, Lidl, Tedi, Lamperts Metzgerei, Montfort Apotheke und vieles mehr.

Öffentlicher Verkehr:
In nur 3min. zu Fuß erreichen Sie die Station Altenstadt Bahnhof mit:

Buslinien: 430, 431, 401, 401s 402,

Züge: R2 und S2

In nur 8min. erreichen Sie zu Fuß die Bahnhaltestelle Feldkirch Amberg.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch		
Anzeigen ID	298532		
Wohnfläche	57 m²	Zimmer	2
Baujahr	2000	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Badezimmer	1
Terrasse	Vorhanden	Garten	47,00 m²
Keller	Vorhanden	Heizung	Fußbodenheizung
Verfügbar ab	auf Anfrage	Heizwärmebedarf (HWB)	66 kwh/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.11 kwh/m²a	Externe ID	immosky_6719335
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz (1)	

Kaufpreis	€ 260.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 238
Provision	3% zzgl. MwSt.