

Penthouse-Flair - Terrasse - 2x Garage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Skylead Real GmbH - Wien
Kontakt: Dipl.-Ing. David Gabl
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Feldmoosgasse 1c/A10
6900 Bregenz
Telefon: +43 1 205252
Mobile: -
E-Mail: interested@mg.immosky.com

Die gepflegte Anlage befindet in einer schönen Wohngegend in Feldkriech-Gisingen in der Nähe zu Feldkirch-Altenstadt. Die Wohnung selber hat auf drei Seiten Fenster und ist dadurch schön hell. Die Terrasse und der Wohnbereich sind Richtung Süd-West orientiert.

Der Ardetzenberg lädt zum Wandern ein, die Konditorei & Café SCHNELL zum Frühstücksspaziergang von etwa 10min.

Genießen Sie den Luxus ganz oben zu wohnen.

- + 2 Stock mit Lift
- + 2 Garagenplätze nebeneinander
- + 2 Badezimmer mit je Dusche und WC
- + Teilweise überdachte Terrasse (ca. 38qm) mit Wasseranschluss
- + Klimaanlage und Fußbodenheizung
- + Erstbezug 2019
- + Fantastischer Zustand
- + Großes Kellerabteil

Die zwei TG-Parkplätze sind im Preis inkludiert.

Eine Besichtigung sagt mehr als tausend Worte!
Ich freue mich auf Ihren Anruf.

Dipl.-Ing. David Gabl | ImmoSky Vorarlberg |

Schulen:

Der Kindergarten und die Volksschule Gisingen sind leicht zu Fuß zu erreichen. Weitere Schultypen befinden sich in der Nähe.

Einkaufsmöglichkeiten:

Sebastian Apotheke, Pagro, Fressnapf, Fitnesscenter, Adeg, Lidl, Bäckerei Schnell, Tedi, Bank, etc. liegen alle im 15min. Gehkreis und sind leicht zu Fuß zu erreichen.

Öffentlicher Verkehr:

Die Haltestelle Gisingen Mörlinweg mit den Busnummern: 401s, 427, 401 liegt nur 2min. zu Fuß entfernt.

Die Haltestelle Altstadt Naflastrasse mit den Buslinien: 425, 428, 430, 440, 445, 470 liegt nur 12min. zu Fuß entfernt.

Die Bahnsteige Altstadt und Gisingen liegen je ca. 15min. zu Fuß entfernt.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch		
Anzeigen ID	298530		
Wohnfläche	98 m²	Zimmer	4
Etage	2. OG	Baujahr	2014
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Terrasse	Vorhanden
Keller	Vorhanden	Heizung	Fußbodenheizung
Verfügbar ab	auf Anfrage	Heizwärmebedarf (HWB)	27 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.62 kwh/m²a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	B	Externe ID	immosky_6719333
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz (1)	

Kaufpreis	€ 650.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 456
Provision	3% zzgl. MwSt.