

Architektenhaus in Ruhelage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Skylead Real GmbH - Wien
Kontakt: Dipl.-Ing. David Gabl
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Feldmoosgasse 1c/A10
6900 Bregenz
Telefon: +43 1 205252
Mobile: -
E-Mail: interested@mg.immosky.com

In unter 10min. zu Fuß erreichen Sie die Tennishalle, das Parkbad, die Rheinhalle. Das Ried lädt ebenfalls zu einem Spaziergang ein. Die Terrasse und der Garten sind südseitig orientiert und in der Nachbarschaft befinden sich hauptsächlich Einfamilienhäuser.

Genießen Sie die Vorteile eines Hauses ohne viel Zeit für Garten und Pflege aufzuwenden.

- + neuwertiger Zustand
- + pflegeleichter Garten mit ca. 30qm Rasenfläche
- + effiziente Luftwärmepumpe
- + 5kwp Photovoltaikanlage
- + Smarthome
- + Kochinsel, Damfgarer, Weinkühler
- + Designerlampen
- + Tischlermöbel
- + Holz-Alu Fenster
- + Terrasse im Dachgeschoss mit überdachter Sitzecke

Eine Besichtigung sagt mehr als tausend Worte! Ich freue mich auf Ihren Anruf.

DI David Gabl | ImmoSky Vorarlberg |

Schulen:

Zahlreiche Schulen und Kindergärten befinden sich im 20min. Gehkreis. Unter anderem das Gymnasium oder HAK Lustenau.

Einkaufsmöglichkeiten:
Das Zentrum mit all seinen Geschäften und Einkaufsmöglichkeiten liegt nur 3min. mit dem Auto entfernt. Mit dem Fahrrad wären es 6min.

Öffentlicher Verkehr:
Die Busstation Rheinhalle liegt nur 5min. zu Fuß entfernt.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau		
Anzeigen ID	298529		
Wohnfläche	125 m²	Grundstücksgröße	215 m²
Zimmer	4	Baujahr	2021
Objektart	Haus	Objekttyp	Einfamilienhaus
Badezimmer	1	Balkon	Vorhanden
Terrasse	Vorhanden	Garten	35,00 m²
Heizung	Fußbodenheizung	Verfügbar ab	auf Anfrage
Heizwärmebedarf (HWB)	26 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.49 kwh/m²a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	B
Externe ID	immosky_6719332		
Parkplatz:	Freiplatz		

Kaufpreis	€ 860.000
Provision	3% zzgl. MwSt.