

## Neues Doppelhaus 100 m<sup>2</sup> inkl. Grundstück in Koblach!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	BKS Massivhaus GmbH, Town & Country Lizenzpartner für Vorarlberg und Westtirol
Kontakt:	Manuela Katzenmeyer
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Schwefel 61 6850 Dornbirn
Telefon:	+43 5572 398356
Mobile:	00436641450820
E-Mail:	manuela.katzenmeyer@bks-massivhaus.at

### Unser Doppelhaus als 4-Zimmer-Variante mit 100 m<sup>2</sup>:

Sie werden überrascht sein, wie praktisch die Raumaufteilung in diesem Haus als 4-Zimmer-Variante eingeplant ist - ein großartiger Grundriss auf beiden Ebenen!

Im Erdgeschoß befindet sich ein großzügiger Garderobenbereich, das Gäste-WC, der Heiz-/Technikraum mit dem Waschmaschinenanschluss und der Elektrik – kompakt in einem Raum. Küche-Ess-Wohn-Bereich als ein offener sehr heller Raum mit den bodentiefen Fenstern - was Licht und Sonne den ganzen Tag verspricht.

Unter der betonierten Treppe befindet sich ein praktischer Abstellraum. Sie gelangen ins Obergeschoß wo sich 3 Schlafzimmer befinden. Praktisch das Eltern-Schlafzimmer mit Ankleide. Das Badezimmer - mit Fenster - ausgestattet mit Badewanne oder bodenebener gefliester Dusche sowie Waschbecken, WC. Natürlich ist auch Dusche und Badewanne von der Ausstattung möglich - gegen Aufpreis. Wir haben uns für das architektonisch sehr ansprechende Walmdach entschieden: da dieses durch den Dachbodenbereich auch Platz für Ihre diversen Utensilien bietet.

Auch der angeführte Hauspreis ist sehr interessant und einige Auszüge davon werden auch Sie überraschen: Im **schlüsselfertigen Haus** inkludiert sind unter anderem: Bodenplatte, Betontreppe mit Abstellraum, Luftwärmepumpe mit Fussbodenheizung, Bad/WC mit Einrichtung von Sanitär (u.a. Badewanne, Fliesendusche, Waschbecken) inkl. Fliesen, Dachbodentreppe, Innentüren, Fenster - 3-fach Verglasung mit Beschattung.

Malerarbeiten und Bodenbeläge sind nicht inkludiert – da die Erfahrung gezeigt hat, dass viele Häuslebauer diese Arbeiten selbst ausführen möchten. Können selbstverständlich auch gerne gegen Aufpreis angeboten werden.

Die Gesamtkosten für das Haus inkl. dem Grundstück belaufen sich auf € 698'500,00 inkl. Anschlussgebühren und Erdarbeiten. Von diesem Betrag kann die Wohnbauförderung in Höhe von mindestens € 60.000,00 abgezogen werden, plus Kinderbonus sowie Erstkauf-Bonus.

Bei den Fotos handelt es sich um ein bereits realisiertes Doppelhaus dieser Eigenplanung.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

DON'T WORRY – BAU HAPPY – mit unserer Fixpreis-Garantie – damit Sie sich relaxt zurück lehnen können!

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Koblach, Wiesen		
<b>Anzeigen ID</b>	298528		
<b>Wohnfläche</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	287 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	4	<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug
<b>Baujahr</b>	2026	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Haus	<b>Objektyp</b>	Doppelhaus
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Garten</b>	115,00 m <sup>2</sup>
<b>Abstellraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Luft Wärmepumpe, Fußbodenheizung
<b>Verfügbar ab</b>	Herbst 2026		

---

Kaufpreis	€ 698.500
Förderungen	€ 60.000
Einmalkosten	€ 21.000
Erklärung Kosten	Grunderwerbsteuer, Kaufvertragskosten, Malerhonorar für das Grundstück