

Villen-Flair in Bregenz: repräsentative 4-Zimmer-Wohnung an Luxus-Lage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige
Telefon: +41763733212
Mobile: +41763733212

Mitten im Zentrum von Bregenz vermieten wir diese besondere Wohnung für eine besondere Mieterschaft.

Die repräsentative 4-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss, die die architektonische Schlichtheit der Gründerzeitvilla mit erlesenen Materialien und modernen Design-Elementen vereint, wartet auf ein Paar oder eine Einzelperson.

Die hellen und lichtdurchfluteten Räume bestechen durch einen Fischgrat-Parkett aus heller Eiche, der stilvoll das besondere Raumgefühl unterstreicht. Ein offener Korpus aus Schwarzstahl bildet das Zentrum der Küche, Einbauschränke bieten hier ausreichend Stauraum. Die beiden Bäder/WCs sind mit farblich akzentuierten Fliesen ausgestattet und die Raumhöhe von 2.90 Meter bietet einen einzigartigen Wohnkomfort auf luxuriösen 140 Quadratmetern.

Die in ihrer Art einzigartige Stadtvilla wurde im Jahr 1887 erbaut und 2021 generalsaniert und ist sowohl energetisch top in Form (Wärmepumpe) wie auch optisch über alle Zweifel erhaben. Beste Materialien, raffinierte Beleuchtung, eine gedeckte Veranda mit Blick ins Grüne (optional auch als Wintergarten ausbaufähig), eine Fussbodenheizung sowie ein Waschmaschinen-Anschluss in der Wohnung (optional mit Waschmaschine) runden das Angebot ab.

Und was die Luxuslage betrifft: KUB, Landestheater und Vorarlberg Museum sind genauso wie Cafés, Bäckereien und Nahversorger direkt um Eck. See, Pfänderbahn und öffentliche Verkehrsmittel wie Stadtbus oder Bahn sind in fünf Minuten, Festspielhaus und Seebad in fünfzehn Minuten erreichbar.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Eichholzstrasse 1		
Anzeigen ID	298518		
Wohnfläche	140 m ²	Zimmer	4
Anzahl Stockwerke	3	Etage	1. OG
Bautyp	Saniert	Baujahr	1887
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Badezimmer	2
Balkon	15,00 m ²	Keller	5,00 m ²
Heizung	Erdwärme	Verfügbar ab	01. Mai 2026

Gesamtbelastung	€ 2.200
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 200
Kaution	€ 6.500