

Gewerbefläche mit flexiblen Nutzungsmöglichkeiten & bester Anbindung



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: GLATZ Unternehmensgruppe GmbH
Kontakt: Verena Kaiser
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):
Telefon: 0557461061230
Mobile: -
E-Mail: verena.kaiser@glatz.at

In Bregenz steht ab sofort eine provisionsfreie Gewerbefläche in einem etablierten Gesundheitszentrum zur Vermietung. Die Gesamtfläche umfasst rund 250 m² und kann flexibel als Ganzes oder in zwei Einheiten (ca. 142 m² und ca. 108 m²) angemietet werden.

Die Räumlichkeiten überzeugen durch eine großzügige Raumstruktur, teilweise hohe Decken sowie vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

Ob Gesundheits-, Therapie- oder Trainingsangebote, aber auch Beratungs- oder Dienstleistungskonzepte – hier sind unterschiedlichste Nutzungen denkbar.

Ein besonderer Vorteil ist die Lage im Gesundheitszentrum mit bereits etablierten Anbietern wie Ärzten und Therapeuten. Durch die hohe Frequenz im Gebäude ergeben sich attraktive Synergien für zukünftige Mieter.

Umkleide- und Sanitärbereiche sind im Gebäude vorhanden und werden gemeinschaftlich genutzt, wodurch die Mietfläche optimal für die jeweilige Nutzung eingesetzt werden kann.

Der Standort punktet zudem mit einer sehr guten Verkehrsanbindung (mehrere Buslinien in unmittelbarer Nähe) sowie einer ausgezeichneten Infrastruktur im Umfeld. Parkplätze können bei Bedarf zusätzlich angemietet werden.

Ein Exposé mit weiteren Informationen befindet sich in den anhängenden Dokumenten.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Arlbergstr. 112		
Anzeigen ID	298517		
Nutzfläche	250 m²	Bautyp	Saniert
Baujahr	2009	Bauweise	Massiv
Objektart	Gewerblich	Objekttyp	Büro / Ordination
Heizung	Gas	Verfügbar ab	01.04.2026

Gesamtmieta (exkl. MwSt.)	€ 2.980
Gesamtmieta (inkl. MwSt.)	€ 3.576
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 590
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 72
Kautian	€ 12.852