

Attraktive 3-Zimmer-Gartenwohnung in Kleinwohnanlage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Immoteam7 ITS GmbH
Kontakt: Kevin Bachmann
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Mozartstraße 1
6850 Dornbirn
Telefon: +43 664 88 79 13 48
Mobile: +43 664 88 79 13 48
E-Mail: bachmann@imмотeam7.at

- 93 m² Wohnfläche | 22 m² Terrasse | 137 m² Garten
- moderne, hochwertige Ausstattung
- große, geräumige Einbauküche
- attraktive Wohnzimmergröße
- vollausgestattetes Badezimmer mit Wanne, Dusche, WC und Fenster
- separates Gäste-WC
- sonnige, überdachte Terrasse mit perfekter Südausrichtung
- großzügiger Garten auf drei Seiten
- Solaranlage und Dreifach-Verglasung
- Allgemeinparkplätze vorhanden
- zentrale Lage in Hard
- Lebensmittelmarkt, Bäckerei, Bahnhof in unmittelbarer Nähe

Kaufpreis: € 548.000,-

Kaufpreis Tiefgarage: € 17.000,-

Betriebskosten: € 209,63 (zzgl. Rep. Fond € 93,70) inkl. Carport

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.

zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Hard, Rebhuhnweg 10		
Anzeigen ID	298514		
Wohnfläche	93.09 m ²	Zimmer	3
Baujahr	2016	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	Vorhanden	Terrasse	21,91 m ²
Garten	136,47 m ²	Keller	Vorhanden
Heizung	Gas, Fußbodenheizung	Externe ID	Immoteam7_immo-176
Parkplatz:	Freiplatz (1)	Carport	

Kaufpreis € 548.000