

Große Liegenschaft, gepflegtes Wohnhaus - Teilung möglich



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Immobilien-Treuhand GmbH
 Kontakt: Matthias Hagen
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): St. Anna Str. 6900 Bregenz
 Telefon: 0043557445160
 Mobile: 00436641071250
 E-Mail: office@hagen-tr.at

Dieses tolle Einfamilienhaus bietet viel Platz für die ganze Familie und überzeugt durch ein großzügiges Grundstück sowie eine durchdachte Raumaufteilung. Hier genießen Sie Wohnkomfort, Freiraum und zahlreiche Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung.

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein großer Wintergarten, der das ganze Jahr über für eine helle und freundliche Atmosphäre sorgt. Das Wohnzimmer und das separate Esszimmer bieten viel Platz für gemeinsame Stunden. Die Küche ist funktional gestaltet und wird durch einen praktischen Abstellraum ergänzt. Zudem befinden sich auf dieser Ebene ein Badezimmer mit Dusche sowie ein separates WC.

Im Obergeschoss stehen Ihnen drei geräumige Schlafzimmer zur Verfügung. Das Badezimmer ist großzügig ausgeführt und verfügt über Badewanne, Dusche und WC. Ein weiterer Abstellraum sorgt auch hier für zusätzlichen Stauraum.

Abgerundet wird dieses attraktive Angebot durch eine Doppelgarage sowie das weitläufige Grundstück, das viel Platz für Gartenliebhaber, Kinder oder individuelle Gestaltungsideen bietet.

Ein ideales Zuhause für alle, die großzügiges Wohnen in einem familienfreundlichen Umfeld suchen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Rudolf-von-Ems-Straße 29a		
Anzeigen ID	298511		
Wohnfläche	197.37 m ²	Grundstücksgröße	2.795 m ²

Zimmer	5	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1961	Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus	Badezimmer	2
Keller	102,00 m ²	Heizung	Öl, Zentralheizung
Verfügbar ab	Sofort	Gesamtanzahl Stellplätze	4
Heizwärmebedarf (HWB)	108.00 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	D
Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	1.49 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	C
Externe ID	Hagen-00498		
Parkplatz:	Freiplatz (4)		

Kaufpreis € 1.600.000