



LICHTDURCHFLUTETER WOHNHIT MIT GROßER SONNENTERRASSE & HOCHWERTIGER AUSSTATTUNG



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Betterhomes Real GmbH
Kontakt: Hasan Alkan
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Wienerbergstraße 7 / D 2.OG 1100 Wien
Telefon: +43 1 236 87 33 00
Mobile: +43 676 7583230
E-Mail: int@betterhomes.at

LICHTDURCHFLUTETER WOHNHIT MIT GROßER SONNENTERRASSE & HOCHWERTIGER AUSSTATTUNG

Dieses ruhige, lichtdurchflutete 4-Zimmer-Penthouse in 6112 Wattens (98 m²) ist ideal für Paare, Familien oder anspruchsvolle Genießer, die Weitblick und Komfort lieben. Highlight ist die über 66 m² große Terrasse mit Wasseranschluss, elektrischer Markise und Sichtschutz samt unverbaubarem Bergblick. Tischlerküche mit Markengeräten, begehbare Kleiderschrank, Bad mit Wanne & Dusche plus separates WC. 2 TG-Plätze, 2 Garagenräume, 2 Kellerabteile. Einkauf in 10 Min. zu Fuß.

Dieses BETTERHOMES-Angebot zeichnet sich durch folgende Vorteile aus:

- Ruhig und lichtdurchflutet
- Über 66m² große Terrasse inkl. Wasseranschluss, elektrische Markise und Sichtschutz
- Unverbaubarer Bergblick
- Gute Lage - alle Geschäfte des täglichen Bedarfs in unter 10min zu Fuß erreichbar
- Begehbare Kleiderschrank im Schlafzimmer
- 2 Tiefgaragenabstellplätze + 2 Garagen-Abstellräume
- 2 Kellerabteile für noch mehr Stauraum

- Alle Fenster vollausgestattet: Plissee, Fliegengitter, elektrische Jalousien und elektrisches Raffstore für Sonnenschutz
- Große Tischlerküche mit Markengeräten
- Bad mit Dusche und Badewanne und ein separates WC
- und, und, und...

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung ? auch Online-Besichtigung möglich!

Nichts Passendes gefunden? Über 200 weitere Angebote unter: www.betterhomes.at - der Immobilienfairmittler®

Selber eine Immobilie zu vermarkten?

Profitieren Sie von unserem Know-how: <https://www.betterhomes.at/de/profitieren>

Sie möchten eine Immobilie schätzen lassen?

Erfahren Sie jetzt ihren Wert über unsere Gratis-Schätzung, sofort und unverbindlich!

<https://www.betterhomes.at/de/knowledge/estimation>

Lage:

Die Lage vereint genau das, was viele suchen: Ruhe, Natur und gleichzeitig eine starke Anbindung.

Eingebettet in eine angenehme Wohngegend von Wattens genießen Sie hier ein entspanntes Umfeld mit viel Grün und hoher Lebensqualität. Gleichzeitig erreichen Sie das Zentrum in wenigen Minuten ? mit Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Die Nähe zur Autobahn sorgt für eine schnelle Verbindung nach Innsbruck, während die umliegende Berglandschaft zu Freizeitaktivitäten direkt vor der Haustür einlädt.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Tirol Innsbruck - Land, Wattens, Auf Anfrage		
Anzeigen ID	298509		
Wohnfläche	98 m ²	Zimmer	4
Etage	2	Baujahr	2015
Objektart	Wohnung	Objektyp	Penthousewohnung
Balkon	Vorhanden	Terrasse	67,00 m ²
Keller	Vorhanden	Verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Heizwärmebedarf (HWB)	44 kwh/m ² a	Externe ID	BETTERHOMES_2076761

Kaufpreis	€ 875.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 500
Provision	3 %