



Elegante 3 Zimmer Wohnung mit Balkon in Feldkirch in toller Lage!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Breuss&Partner GmbH
Kontakt: Erkan Cetin
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Marktstrasse 38
6850 Dornbirn
Telefon: +43 664 3858861
Mobile: -
E-Mail: Office@BreussPartner.at

Elegante 3 Zimmer Wohnung mit Balkon in Feldkirch in toller Lage!
Schöne 3-Zimmer-Wohnung in Feldkirch zu verkaufen

Zum Verkauf steht eine gepflegte und helle 3-Zimmer-Wohnung in attraktiver Lage von Feldkirch. Die Wohnung überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung, hochwertige Ausstattung und eine schöne Wohnumgebung mit hervorragender Infrastruktur.

Die Wohnung befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage und bietet eine Wohnfläche von ca. 80 m².

Sie verfügt über ein großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, eine moderne Küche, zwei helle Schlafzimmer sowie ein stilvolles Badezimmer. Ein separates WC und ein praktischer Abstellraum runden das Raumangebot ab.

Ausstattung

- Helle, freundliche Räume mit großflächigen Fenstern

- Hochwertiger Boden
- Moderne Einbauküche
- Balkon

Lage

Die Wohnung liegt in einer ruhigen, dennoch zentralen Wohngegend von Feldkirch. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel und Freizeiteinrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Altstadt von Feldkirch ist in wenigen Minuten erreichbar.

Sonstiges

Die Wohnung eignet sich ideal für Paare, kleine Familien oder als Anlageobjekt.

Ein sofortiger Bezug ist möglich.

Auf der Wohnung lastet derzeit noch eine Wohnbauförderung in Höhe von € 40.000, welche unter bestimmten Voraussetzungen übernommen werden kann. Die Übernahme ist nicht automatisch möglich, sondern nur für Käufer, die die Förderkriterien des Landes erfüllen (z. B. Hauptwohnsitz, Einkommensgrenzen, Förderwürdigkeit). Die genaue Prüfung und Genehmigung erfolgt durch die zuständige Wohnbauförderstelle.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <750m
Kindergarten <750m
Höhere Schule <750m
Universität <2.750m

Nahversorgung

Supermarkt <750m
Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

- Bank <750m
- Geldautomat <1.000m
- Post <750m
- Polizei <2.500m

Verkehr

- Bus <500m
- Bahnhof <500m
- Autobahnanschluss <1.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:
Die Wohnung in 6800 Feldkirch besticht durch ihre zentrale Lage und hervorragende Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den Alltag benötigen: Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten sind schnell erreichbar. Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum ermöglichen bequemes Einkaufen. Zudem sind Bank, Geldautomat und Post ebenfalls in der Nähe. Dank der Anbindung an Bus und Bahnhof sind Sie optimal vernetzt. Ein ideales Zuhause für Familien und Pendler!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch		
Anzeigen ID	298505		
Wohnfläche	80.22 m²	Zimmer	3
Etage	1	Baujahr	2008
Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein
Badezimmer	1	Terrasse	17,09 m²
Keller	4,56 m²	Heizung	Gas, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	sofort	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmebedarf (HWB)	44 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.74 kwh/m²a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A
Externe ID	justimmo_374128_5360/1550		
Parkplatz:	Freiplatz (1)		

Kaufpreis	€ 349.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 136,84
Heizkosten (exkl. MwSt.)	€ 63
Monatliche Kosten	€ 332,29
Sonstige Kosten (exkl. MwSt.)	€ 109,26

Provision

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Erklärung Kosten

Grunderwerbssteuer: 3.5%

Grundbucheintragung: 1.1%

Vertragserrichtungsgebühr: 1,2 % zzgl. Mwst excl. Barauslagen