



Charmante frisch sanierte 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon mitten in Lochau



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Andreas Aichholzer
Kontakt: Rosa Fink
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ):
Telefon: +436643027278
Mobile: -
E-Mail: rosa.fink@gmx.net

Zur Vermietung steht eine **frisch sanierte Wohnung mit 97 m² im 1. Obergeschoss** eines circa 160 Jahre alten Gutshauses mitten in Lochau. Die Wohnung vereint Altbau-Charme mit hervorragendem Komfort.

Durch die zentrale Lage liegen Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe, eine schnelle Anbindung an die Autobahn bietet auch die ideale Lage für Pendler nach Deutschland.

Ausstattungs Highlights:

1. Großer **hochwertiger Einbauschrack** im Schlafzimmer
2. Badezimmer mit **Dusche und Badewanne**
3. Große Küche mit **neuem Herd und Kühlschrank**
4. Separater Stiegenaufgang
5. **Balkon** mit Ausrichtung nach Westen
6. **Carportplatz** im Innenhof (gegen Aufpreis)

Die Miete in Höhe von **€ 1.200** beinhaltet die **Betriebskosten sowie den Stromverbrauch** in der Wohnung. Die Kosten für die Heizung sind **exklusive**, der Vertrag wird direkt vom Mieter mit dem Gaslieferant abgeschlossen. Die Kosten für die Heizung belaufen sich aktuell auf circa € 200 pro Monat (Angabe ohne Gewähr).

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme für eine persönliche Besichtigung vor Ort!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Lochau, Hofriedenstraße 24		
Anzeigen ID	298500		
Wohnfläche	97 m²	Zimmer	3
Etage	1. OG	Bautyp	Saniert
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objektyp	Terrassenwohnung	Badezimmer	1
Balkon	Vorhanden	Heizung	Gas
Verfügbar ab	sofort	Befristung	5 Jahre
Parkplatz:	Carport		

Gesamtbelastung	€ 1.200
Kaution	€ 3.600