

## Außergewöhnliche Gastronomielocation in einzigartigem historischem Umfeld sucht neuen Betreiber



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: RE/MAX Immowest | Immowest GmbH  
Kontakt: Julian Hefel  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Bundesstraße 87, 6923 Lauterach  
Telefon: +43 5574 / 53434  
Mobile: 004366488545671  
E-Mail: [j.hefel@remax-immowest.at](mailto:j.hefel@remax-immowest.at)

- + Sonniger Gastgarten - Schneckengarten
- + Top-Lage am Schlossplatz Hohenems
- + Historisches Gebäude mit einzigartigem Ambiente
- + Attraktiver Treffpunkt für Jung und Alt
- + Perfekt für kreative Gastronomiekonzepte
- + Starkes Potenzial für Events und Veranstaltungen
- + Seltene Gastronomiechance in Toplage

#### Raumprogramm:

##### Untergeschoss:

Bar: ca. 174 m<sup>2</sup>

Gastfläche, Schänke, Sanitär, Lager/Kühlager, Freischankfläche, Technik

##### Erdgeschoss:

Restaurant: ca. 484 m<sup>2</sup>

Gastfläche, Küche, Ausgang, Schänke, Personal, Sanitär, Lager, Kühlfläche

Freischankfläche: ca. 820 m<sup>2</sup> (inkl. Biergarten)

Lagerfläche ca. 59 m<sup>2</sup>

Außenstellplätze: 9

Einzigartige Gastro-Location sucht kreativen Betreiber

Manche Orte warten nicht einfach auf Gäste - sie warten auf eine Idee. Auf Persönlichkeit. Auf jemanden, der das Besondere erkennt und daraus etwas Einzigartiges erschafft.

Diese außergewöhnliche Gastronomielocation in historischem Ambiente bietet genau diese seltene Gelegenheit. Hinter den beeindruckenden Mauern mit ihrer markanten Architektur verbirgt sich ein Ort voller Geschichte, Atmosphäre und Möglichkeiten - ein Ort, der neu gedacht werden möchte.

Das Restaurant und die Bar im Untergeschoss bieten die ideale Gelegenheit für eine komplette Neugestaltung. Genau darin liegt ihr besonderes Potenzial: kreative Freiheiten, Visionen umzusetzen und ein einzigartiges gastronomisches Konzept zu verwirklichen. Wer einem besonderen Ort sein persönliche Handschrift verleihen möchte, findet hier die perfekte Bühne.

Ein weiteres Highlight ist der großzügige Gastgarten - liebevoll "Schneckengarten" genannt. Der stimmungsvolle Außenbereich bietet viel Platz für Genuss unter freiem Himmel und ideale Voraussetzungen für Veranstaltungen und Events.

Die historischen Räume bilden den Rahmen für ein zukünftiges gastronomisches Erlebnis - vom charaktvollen Restaurant bis zur atmosphärischen Bar im Gewölbe. Mit der richtigen Idee kann hier ein Treffpunkt entstehen, der weit über die Region hinaus Aufmerksamkeit erzeugt.

Gesucht wird ein engagierter Betreiber oder Betreiberin mit Mut zur Vision und Freude daran, aus Geschichte Zukunft zu machen.

Ein Ort mit Vergangenheit.

Ein Projekt mit Charakter.

Und vielleicht ihr nächstes gastronomisches Kapitel.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Schlossplatz 8		
<b>Anzeigen ID</b>	298481		
<b>Nutzfläche</b>	2221 m <sup>2</sup>	<b>Baujahr</b>	1562
<b>Objektart</b>	Gewerblich	<b>Objekttyp</b>	Gastronomie / Hotel
<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	9	<b>Externe ID</b>	Remax_6753
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz (9)		

---

Provision	Preis auf Anfrage 3BMM
-----------	---------------------------