



Exklusive, neuwertige "Reihenhaus"-Wohnung in Nenzing!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: unikat Immobilien Lucia Rubert,
Dipl. Immobilienökonomin (BI)
Kontakt: Lucia Rubert
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Montfortstrasse 82c
6840 Götzis
Telefon: 06502645628
Mobile: 06502645628
E-Mail: info@unikat-immo.at

Herzlich Willkommen in der Walgaugemeinde Nenzing!

Die Marktgemeinde Nenzing, mit ihren derzeit ca. 6.500 Einwohnern, zählt zu den beliebtesten Wohngegenden im schönen und sonnigen Walgau. Im Zentrum der Marktgemeinde befinden sich sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs, sowie Kinderbetreuungseinrichtungen, Schulen und vielfältige Freizeitmöglichkeiten.

Die im Jahre 2024 errichtete Wohnanlage "Sidlig" besteht aus zwei L-förmigen Baukörpern, wodurch sich im Zentrum ein wunderschön gestalteter, offener Gemeinschaftsgarten erschließt. Von diesem aus sind die einzelnen 7 Wohneinheiten erschlossen.

Die gegenständliche 2- geschossige Eigentumswohnung ist als "Reihenhaus" konzipiert. Durch die Eingangstüre betritt man einen kleinen Vorraum mit Garderobe. Der Blick fällt anschließend sofort in den offen gestalteten, modernen Wohnbereich und durch die raumhohen Terrassenfenster in den Gartenbereich.

Vom Wohnbereich aus gelangt man auf eine überdachte, wind- und sichtgeschützte Terrasse. Der komplett eingezäunte Gartenbereich lädt sowohl zum Entspannen, als auch zum Gärtnern ein. Ein besonderes Highlight ist die hochwertige Küche, welche neben einem Weinschrank über eine integrierte Speisekammer verfügt, welche gleichzeitig auch praktischerweise als Hauswirtschaftsraum dient.

Über eine wunderschöne Treppe gelangt man in das obere Geschoss. Hier befinden sich 3 großzügige (Schlaf-)Zimmer sowie das Tageslichtbad mit Wanne und bodentiefer Dusche.

Die Wohnung verfügt über sehr viele, hochwertige und maßgefertigte Extras. Die bestehenden Möbel können auf Wunsch ggf. übernommen werden.

Die Kombination aus hochwertigstem Wohnraum und der einmaligen, verkehrsberuhigten Lage, macht diese Immobilie zu etwas ganz Besonderem.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):			
Anzeigen ID	298473		
Wohnfläche	104 m²	Zimmer	4
Anzahl Stockwerke	2	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Baujahr	2024	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Maisonette
Badezimmer	1	Terrasse	12,00 m²
Garten	60,00 m²	Keller	10,00 m²
Abstellraum	Vorhanden	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Fernwärme	Verfügbar ab	August 2026
Heizwärmebedarf (HWB)	37 kwh/m²a		

Kaufpreis € 695.000