



Neuverpachtung - Traditionsgasthaus im Naherholungsgebiet von Götzis



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: unikat Immobilien Lucia Rubert,
Dipl. Immobilienökonomin (BI)
Kontakt: Lucia Rubert
Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ): Montfortstrasse 82c
6840 Götzis
Telefon: 06502645628
Mobile: 06502645628
E-Mail: info@unikat-immo.at

Das im Jahr 1876 erbaute, ehrwürdige Traditions-Gasthaus "Zum Schützen" befindet sich direkt neben der Wallfahrtskirche St. Arbogast, inmitten des idyllischen Naherholungsgebietes von Götzis.

2006 wurde das Gasthaus als „Schützenwirtschaft“ zu neuem Leben erweckt und technisch auf den neuesten Stand gebracht. Der altherwürdige Charme des Gebäudes und die Gemütlichkeit der alten Gasträume blieben erhalten. 2021 wurde die vorläufig letzte Sanierungsetappe durchgeführt.

Der „Schützen“ ist weit über die Grenzen von Götzis hinaus als beliebtes Ausflugs- und Einkehrziel bekannt. St. Arbogast ist Ausgangspunkt für zahlreiche Wander- und

E-Bike-Routen.

Die vorbeiführende Landesstraße durch den „Klauser-Wald“ ist ganzjährig gut frequentiert und im Sommer besonders auch bei Motorradfahrern sehr beliebt.

Das sehr gut etablierte und gepflegte Gasthaus gelangt mit Frühjahr/Sommer 2026 zur Neuverpachtung. Die hochwertige Ausstattung kann zur Gänze übernommen werden.

Das weitläufige Areal im Naturschutzgebiet „Hohe Kugel – Mellental“ umfasst eine Fläche von ca. 1.700m². Neben dem Haupthaus mit insgesamt 3 Wohneinheiten und dem Gastronomiebetrieb, befindet

sich auch der Schießstand der Schützengilde Götzis auf dem Grundstück, sowie die altehrwürdige, überdachte „Halle“, welche Teil des Gastgartens ist.

Des Weiteren verfügt das Gasthaus über einen begrünten Gartenbereich mit Kräuterbeeten sowie einen eigenen Gästeparkplatz mit ca. 15 Stellplätzen.

Durch den straßenseitigen Haupteingang betritt man einen großzügigen Vorraum, durch welchen man in die Gaststuben sowie in die Küche bzw. den Schankbereich gelangt. Das hinterste Gastzimmer (abtrennbar durch eine Schiebetüre) bietet Platz für ca. 30 Personen. Von diesem Gastzimmer aus führt eine Außentüre zum Gastgarten.

Die hochwertige Küche (FHE Franke) wurde vor 5 Jahren maßgefertigt eingebaut. Die Sanitäranlagen, der Personalbereich sowie der Lagerbereich wurden im Jahr 2017 umfassend saniert.

Eine Besonderheit ist der Gewölbekeller sowie 2 weitere, kleinere Kellerräume, welche sich für Verköstigungen im kleineren Rahmen anbieten würden.

Zwei Wohnungen sind derzeit extern vermietet. Die „Pächterwohnung“ im ersten Obergeschoss umfasst 5 Zimmer (z.T. original getäfert). Da diese Räumlichkeiten nur über den Vorraum der Gastwirtschaft erschlossen sind, zählen sie zum Pachtgegenstand.

Sämtliche Geräte, Einrichtungen, sowie das CI der bisherigen Pächterschaft sind auf Wunsch, ohne Ablöse, übernehmbar.

Hiermit bietet sich eine ideale Möglichkeit für motivierte Gastronomen/innen, einen laufenden Betrieb, ohne weitere Investitionen, in einem der beliebtesten Ausflugsziele der Region zu übernehmen.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Montfortstraße 75		
Anzeigen ID	298472		
Nutzfläche	1 m ²	Bautyp	Saniert
Bauweise	Holz, Massiv	Objektart	Gewerblich
Objektyp	Gastronomie / Hotel	Garten	Vorhanden
Keller	Vorhanden	Verfügbar ab	Frühjahr/Sommer 26

Preis auf Anfrage