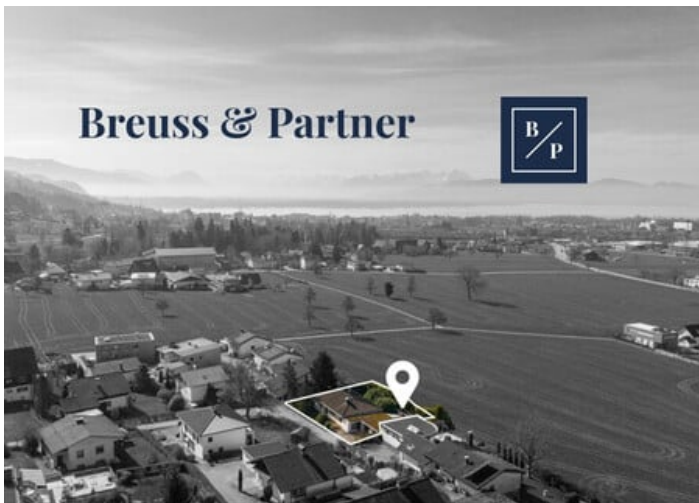


## Traumhaftes Baugrundstück mit Altbestand - 800m<sup>2</sup> in Hörbranz mit Seeblick



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Breuss&Partner GmbH  
Kontakt: Johannes Breuss  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer, PLZ): Marktstrasse 38 Dornbirn  
Telefon: +43 650 3243 996  
Mobile: -  
E-Mail: Office@BreussPartner.at

Traumhaftes Baugrundstück mit Altbestand - 800m<sup>2</sup> in Hörbranz mit Seeblick  
**Exklusives Baugrundstück in Hörbranz – 800 m<sup>2</sup> für Ihr Traumhaus**

Gestalten Sie Ihr neues Zuhause auf diesem großzügigen **800 m<sup>2</sup> Baugrundstück** in **Hörbranz**. Die Fläche bietet Ihnen ausreichend Raum, um ein modernes Eigenheim nach Ihren Vorstellungen zu realisieren.

Ein Highlight dieser Liegenschaft ist der **herrliche Blick auf den See**, der von einer Terrasse oder einem Balkon aus besonders eindrucksvoll zur Geltung kommt. Genießen Sie sonnige Nachmittage oder entspannte Abendstunden in privater und ruhiger Umgebung.

Die Lage vereint **natürliche Ruhe mit praktischer Erreichbarkeit**: Autobahnanschluss und öffentliche Verkehrsmittel sind schnell zugänglich, sodass Pendeln und Tagesausflüge mühelos möglich sind.

Auch die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen: Kindergarten, Supermarkt, Bäckerei und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs liegen in der Nähe – ideal für Familien und alle, die kurze Wege schätzen.

Dieses Grundstück bietet nicht nur eine solide Basis für Ihr Traumhaus, sondern auch die Möglichkeit, in eine der begehrtesten Wohnlagen Vorarlbergs zu investieren.

Sichern Sie sich jetzt diese einmalige Gelegenheit und starten Sie Ihr Projekt Eigenheim in Hörbranz. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und erleben Sie das Potenzial dieses einzigartigen Grundstücks persönlich.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <2.000m

Apotheke <1.500m

Krankenhaus <2.000m

Klinik <5.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <1.500m

Universität <5.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <5.000m

### **Sonstige**

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <1.000m  
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

**Lage:**

Das Baugrundstück in 6912 Hörbranz bietet eine ideale West-Ausrichtung für Ihr Eigenheim. Die Lage überzeugt durch kurze Wege: Kindergarten, Supermarkt, Bäckerei und Bushaltestelle sind bequem erreichbar. Der Autobahnanschluss sorgt für optimale Anbindung an die Region und macht diesen Standort besonders attraktiv.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Hörbranz		
<b>Anzeigen ID</b>	298459		
<b>Grundstücksgröße</b>	800 m <sup>2</sup>	<b>Etage</b>	EG
<b>Objektart</b>	Grundstück	<b>Objekttyp</b>	Baugrundstück
<b>Verfügbar ab</b>	ab sofort	<b>Externe ID</b>	justimmo_374128_5360/1531

---

Kaufpreis	€ 640.000
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
Erklärung Kosten	Gründerwerbssteuer: 3.5% Grundbucheintragung: 1.1% Vertragserrichtungsgebühr: 1,2% des Kaufpreises zzgl Ust und Barauslagen