



Einfamilienhaus mit Garten, Balkon und Bergblick in Bludenz zu vermieten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Breuss&Partner GmbH
Kontakt: Johannes Breuss
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Marktstrasse 38
6850 Dornbirn
Telefon: +43 650 3243 996
Mobile: -
E-Mail: Office@BreussPartner.at

Einfamilienhaus mit Garten, Balkon und Bergblick in Bludenz zu vermieten
Einfamilienhaus mit Garten, Balkon und Bergblick in Bludenz zu vermieten

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in **Bludenz**. Dieses gepflegte Einfamilienhaus bietet auf rund **100,75 m² Wohnfläche** und **70,65 m² Büro/Praxisfläche** mit **6 Zimmern** viel Platz für Familien oder Paare, die großzügiges Wohnen in schöner Lage schätzen.

Besonders hervorzuheben ist der **herrliche Bergblick**, der dem Haus eine ruhige und angenehme Wohnatmosphäre verleiht. Der **großzügige Garten** lädt zum Entspannen und Verweilen im Freien ein. Zusätzlich bieten **Balkon und Terrasse** weitere Möglichkeiten, die Sonne und die frische Luft zu genießen.

Das **Erdgeschoss** wurde **früher als Praxis bzw. Büro genutzt**. Die drei dort befindlichen Räume können jedoch flexibel und ganz nach Ihren persönlichen Bedürfnissen – beispielsweise als Arbeitszimmer, Gästezimmer oder Hobbyräume – verwendet werden.

Die Immobilie verfügt über **eine Garage sowie zwei weitere Stellplätze**, sodass ausreichend Parkmöglichkeiten vorhanden sind. Zwei WCs sorgen für zusätzlichen Komfort im Alltag.

Beheizt wird das Haus über eine **Öl-Zentralheizung sowie einen Heizofen**, die für angenehme Wärme sorgen.

Auch die **Lage überzeugt**: Bus und Bahnhof befinden sich in der Nähe, ebenso wie wichtige Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Arzt, Apotheke, Krankenhaus, Schule, Kindergarten, Supermarkt, Bäckerei und ein Einkaufszentrum.

Miete: 1.800 € monatlich (**Kaltmiete, exkl. Betriebskosten**)

Verfügbar: ab sofort

Nutzen Sie diese Gelegenheit und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause in Bludenz. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Bludenz		
Anzeigen ID	298456		
Wohnfläche	100.75 m²	Zimmer	6
Etage	EG	Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus	Badezimmer	1
Terrasse	Vorhanden	Keller	69,73 m²
Heizung	Öl, Zentralheizung, Ofen/Kamin	Verfügbar ab	ab sofort
Gesamtanzahl Stellplätze	3	Externe ID	justimmo_374128_5360/1535
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1) Freiplatz (3)		

Gesamtbelastung	€ 1.800
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.800
Kaution	3 Bruttomonatsmieten
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.