



Provisionsfreie Geräumige Wohnung mit Balkon, Garten, Keller und Fahrradabstellraum



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Tiberius Immobilien GmbH
Kontakt: Martina Breuss
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Straßenhäuser 32 a
6842 Koblach
Telefon: 0664 422 25 44
Mobile: 0664 / 422 25 44
E-Mail: tiberiusimmobilien@outlook.com

Willkommen in Götzis! Hier präsentieren wir Ihnen eine Immobilie in der Kirlastraße 12b, die im Jahr 2019 erbaut wurde. Diese moderne Wohnung bietet eine Wohnfläche von 34 Quadratmetern und verfügt über einige einzigartige Merkmale, die sie besonders attraktiv machen.

Die Wohnung bietet einen 3 Quadratmeter großen Balkon, auf dem Sie entspannte Stunden im Freien genießen können. Zudem gehört ein Garten zur Wohnung, der zusätzlichen Platz im Grünen bietet. Ein 3 Quadratmeter großer Keller und ein Fahrradabstellraum runden das Angebot ab und sorgen für zusätzlichen Stauraum.

Im Inneren der Wohnung erwartet Sie ein modernes und helles Ambiente. Die offene Gestaltung schafft ein großzügiges Raumgefühl, während hochwertige Materialien für ein stilvolles Wohngefühl sorgen. Die Wohnung ist optimal geschnitten und bietet genügend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.

Die Lage in Götzis bietet eine ruhige und dennoch zentrale Umgebung. In der Nähe finden Sie Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel, die eine gute Anbindung an die umliegenden Städte gewährleisten. Die grüne Umgebung lädt zu Spaziergängen und Erholung im Freien ein.

Wenn Sie auf der Suche nach einer modernen und komfortablen Wohnung in Götzis sind, dann könnte diese Immobilie genau das Richtige für Sie sein. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und mehr über dieses einzigartige Angebot zu erfahren.

Auf einen Blick:

- 1. Geräumiges 2-Zimmer Apartment
- 2. ca 34 m² Wohnfläche
- 3. Sonnige Terrasse mit Gartenanteil
- 4. Im Götzner Ortszentrum
- 5. Durchdachte, praktische Raumteilung
- 6. Moderner Bau in Massivbauweise
- 7. Beliebtes, familiäres Wohngebiet
- 8. Hervorragende Verkehrsanbindungen und Infrastruktur
- 9. TV- (SAT- Anlage) und Müllgebühren sind in den Betriebskosten enthalten
- 10. Ab Juli 2026 verfügbar

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Kirlastrasse 12b		
Anzeigen ID	298445		
Wohnfläche	34 m²	Zimmer	2
Etage	Erdgeschoss	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	2019	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objektyp	Gartenwohnung
Balkon	3,00 m²	Garten	Vorhanden
Keller	3,00 m²	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Gas	Verfügbar ab	1.6.2026
Befristung	5 Jahre		

Gesamtbelastung	€ 780
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 135
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 61
Kaution	€ 2.340
Einmalkosten	€ 500