

NEUBAU: Attraktive 2-Zimmer-Wohnung mit Garten

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma: Andreas Hofer Immobilien GmbH
Kontakt: Sebastian Fink
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Pontenstrasse
6890 Lustenau
Telefon: 05577 93080-208
Mobile: 0043 676 843 115 208
E-Mail: s.fink@ah.at

In attraktiver Lage von Klaus entsteht ein modernes Neubauprojekt, das zeitgemäßes Wohnen mit hoher Lebensqualität verbindet. Die durchdacht geplanten Wohnungen überzeugen durch helle Räume, funktionale Grundrisse und eine hochwertige Bauweise. Große Fensterflächen sorgen für ein angenehmes Wohngefühl und schaffen eine freundliche, lichtdurchflutete Atmosphäre. Diese 2-Zimmer-Gartenwohnung verbindet modernes Wohnen mit einem eigenen Stück Natur. Der offene Wohnbereich mit Zugang zum Garten lädt zum Entspannen ein, während die gut geschnittene Wohnung genügend Platz für Singles oder Paare bietet. Ein Zuhause zum Ankommen und Wohlfühlen. Die Fertigstellung ist für Herbst 2028 geplant – ideal für alle, die frühzeitig in ein zukunftssicheres Zuhause investieren möchten.

Lage:

Das Neubauprojekt befindet sich in der Gemeinde Klaus im Bregenzerweg – einer ruhigen und dennoch gut angebundenen Wohnlage. Die Umgebung bietet eine angenehme Mischung aus Natur und Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in kurzer Zeit erreichbar. Dank der guten Verkehrsanbindung sind sowohl Feldkirch als auch Dornbirn schnell erreichbar. Zudem profitieren Bewohner von der Nähe zur Natur – zahlreiche Spazier- und Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung sorgen für hohe Lebensqualität. Die Lage eignet sich sowohl für Familien als auch für Pendler, die eine ruhige Wohnumgebung mit guter Erreichbarkeit schätzen.

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Feldkirch, Klaus, Bregenzerweg

Anzeigen ID 298436

Wohnfläche 52.69 m²

Zimmer

2

Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2026
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Terrasse	16,25 m ²	Garten	65,33 m ²
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Wärmepumpe, Fußbodenheizung
Heizwärmebedarf (HWB)	34.00 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	0.62 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	A+
Externe ID	Andreas_Hoferah- immo-1402_A1		

Kaufpreis € 389.000