



zur Anzeige

Lager, Werkstatt, Wohnen oder Grundstück?



Kontaktinformationen

Firma: Volksbank Vorarlberg Immobilien GmbH & Co OG
Kontakt: Mario Jäger
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Lustenauer Straße 49, 6850 Dornbirn
Telefon: 0508823935
Mobile: 0664 8328273
E-Mail: mario.jaeger@volksbank-immo.at

Lager- bzw. Wohnfläche in Lustenau!

Das ca. 1949 erbaute, stark sanierungsbedürftige Wohnhaus gliedert sich in zwei Gebäudeteile:

- das Hauptgebäude
- die ehemalige Stickerei als Nebengebäude

Die ehemalige Stickerei bietet Lagerräumlichkeiten, ein Bürobereich sowie Sanitäranlagen (ca. 140 m²) und weitere Lagerräume im Keller. Die Haustechnik (Öl- Zentralheizung) ist ebenfalls hier untergebracht. Das Dachgeschoss ist nur teilweise und unprofessionell ausgebaut (weitere Sanitärräume und Zimmer).

Dieses Gebäude wird über das Hauptgebäude beheizt - einfache Werkstättenausführung mit Meisterbüro / Annahme, kleiner Nebenhalle sowie großer Halle mit viel Platz.

Selbstverständlich könnte die ganze Liegenschaft auch nur als Grundstück in einer guten Lage in Lustenau erworben werden.

Die Liegenschaft kann sowohl von der Grindelstraße, als auch von der Alpstraße befahren werden.

Der Energieausweis befindet sich in Arbeit.

Bei dem angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis, der in etwa dem möglichen zukünftigen Kaufpreis entsprechen kann.

Da der Preis vom Interessenten mit einem dafür ausgestellten Anbot definiert wird, kann er, abhängig von der

jeweiligen Nachfrage, entweder unter, auf oder auch über dem Richtpreis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt zeitnah ausschließlich vom Abgeber durch Gegenzeichnung des Anbots.

Wir weisen Sie darauf hin, dass der angeführte Grundriss als Symbolbild gilt und dieser sowie die darin enthaltenen Flächenangaben von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.

Die angeführten Betriebskosten beziehen sich auf die aktuelle, vorliegende Betriebskostenabrechnung bzw. Betriebskostenvorschreibung. Die tatsächlichen Kosten sind verbrauchsabhängig und können somit höher oder auch niedriger ausfallen.

Die Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers.
Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Weiters weisen wir Sie auf Ihr Rücktrittsrecht gem. § 30 a Konsumentenschutzgesetz hin. Den genauen Wortlaut des § 15 Maklergesetzes und des § 30 a Konsumentenschutzgesetzes können Sie dem beiliegenden Merkblatt entnehmen.

Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis zur Volksbank Vorarlberg e. Gen.
Des Weiteren weisen wir ausdrücklich darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Wir glauben, Ihnen mit diesem Angebot ein interessantes Objekt namhaft gemacht zu haben.

Nebenkosten:
3,5% Grunderwerbssteuer
1,1% Grundbuchseintragung
3,6% Vermittlungshonorar inkl. 20 % MwSt.
Vertragserrichtungskosten

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Alpstraße 6		
Anzeigen ID	298435		
Grundstücksgröße	1.099 m ²	Objektart	Gewerblich
Objekttyp	Allgemein	Heizung	Öl, Zentralheizung
Verfügbar ab	nach Vereinbarung	Externe ID	Volksbank_3173

	Preis auf Anfrage
Provision	3,6% inkl. 20% USt.