

Gemütliche 2 Zimmer Wohnung im Herzen der Feldkircher Innenstadt



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Montfort Immobilien Treuhand GmbH
Kontakt: Taylan Ilhan
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Reichsstraße 118, 6800 Feldkirch
Telefon: 06766523334
Mobile: 06766523334
E-Mail: office@montfort-immobilien.at

Wir freuen uns darauf, Ihnen diese außergewöhnliche Wohnung im Herzen der Feldkircher Altstadt vorstellen zu dürfen!

Das gesamte Gebäude wurde in den 90er Jahren umfassend saniert und befindet sich in sehr gutem und äußerst gepflegtem Zustand. Da es Bestandteil des Altstadt-Ensembles ist, steht es unter Denkmalschutz.

Highlights:

- große offener Wohn- und Essbereich mit viel Tageslicht
- Bad mit Dusche
- Abstellraum
- separates WC
- gemütliches Schlafzimmer
- Einbauküche
- Eingangsbereich für Garderobe

- ca. 45m²
- die Wohnung ist aktuell befristet vermietet

Durch die Lage inmitten der Altstadt, bietet das Wohnhaus eine ausgezeichnete Infrastruktur. Zahlreiche Geschäfte, Arztpraxen, Restaurants, Cafés und diverse Dienstleistungsunternehmen liegen in unmittelbarer Umgebung. Die Anbindung ans öffentliche Verkehrsnetz ist hervorragend.

Kaufnebenkosten: 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Grundbucheintrag, Kaufvertragserrichtungskosten, Beglaubigungskosten, Barauslagen;

Alle Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers. Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Dieses Exposé stellt eine Vorinformation dar, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Wir weisen darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Gerne begleiten wir Sie bei der Erfüllung Ihrer Wohnträume – rufen Sie uns noch heute an!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch		
Anzeigen ID	298434		
Wohnfläche	45 m ²	Zimmer	2
Etage	1. OG	Bautyp	Gebraucht
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Abstellraum	Vorhanden
Verfügbar ab	nach Absprache	Heizwärmebedarf (HWB)	145 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	D	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	3,2 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	E		

Kaufpreis	€ 219.000
Provision	3,6% inkl. USt.
Erklärung Kosten	Kaufnebenkosten: 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Grundbucheintrag, Kaufvertragserrichtungskosten, Beglaubigungskosten, Barauslagen;