

Wunderschöne ruhige Gartenwohnung mit hochwertiger Ausstattung – nur vier Wohneinheiten im Herzen von Rankweil



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: ACK Haller GmbH
Kontakt: Christoph Haller
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Stiegstraße 13-2, 6830 Rankweil
Telefon: +436801553785
Mobile: -
E-Mail: haller.c@haller-architektur.at

Kleinwohnanlage mit nur vier Einheiten im Zentrum von Rankweil:

1. Dreiseitig belichtet mit traumhafter Aussicht auf die Rankweiler Basilika und die Berge
2. Großzügige überdachten Loggien mit einer Tiefe von ca. 2,40m
3. 11 ebenerdige Parkplätze von denen 6 überdacht (Carport) sind
4. Fenster im Badezimmer und Gäste-WC
5. hochwertiger Eichemassivparkett in den Wohnräumen
6. Kabelanschluss mit der Möglichkeit von Telefonie, Internet und Kabelfernsehen
7. Sonnenschutz mit Rafflamellenstore bei allen Wohn- und Schlafzimmerfenstern, zum Kurbeln im Kinderzimmer
8. Einbauküche in Vollausstattung mit Geschirrspüler und Kühlschrank mit Gefrierfach
9. Niedrigenergiehaus in massiver Bauweise mit Dreifachverglasung und hochwertiger schiefergrauer Fassade
10. Fußbodenheizung über eine zentrale Wärmepumpe (Erdwärme)
11. allgemeiner Wasch- und Trockenraum im Kellergeschoss
12. ca. 50 m² allgemeine Grünfläche
13. **Nichtraucherwohnung, keine Haustiere.**

Für weitere Infos rufen Sie uns bitte gerne an! Wir freuen uns.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):

Vorarlberg Feldkirch, Rankweil, Stiegstrasse 13

Anzeigen ID

298431

Wohnfläche	78 m ²	Zimmer	3
Etage	Dachgeschoss	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	2012	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Gartenwohnung
Terrasse	24,20 m ²	Garten	50,00 m ²
Keller	Vorhanden	Abstellraum	6 m ²
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Erdwärme
Verfügbar ab	1.7.2026	Befristung	5 Jahre
Parkplatz:	Carport		

Gesamtbelastung	€ 1.529,91
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 229,83
Gesamtmieta (inkl. MwSt.)	€ 1.277,1
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.161
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 72
Kautien	€ 4.000
Einmalkosten	€ 900
Erklärung Kosten	Carportplatz inkludiert ergibt 1.601,91 EUR