

Neubau: großzügige 3-Zimmerwohnung im Zentrum von Dornbirn



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hajek Riedmann Projekt GmbH
Kontakt: Nicole Bösch
Adresse
(Straße,
Hausnummer, Torkelweg 1 Röthis
PLZ):
Telefon: +43552293081
Mobile: +43 664 4799720
E-Mail: office@hajek-riedmann.at

In der Viehmarktstraße 1 entsteht ein modernes Wohn- und Geschäftshaus, das urbanes Leben auf den Punkt bringt. Im Zentrum von Dornbirn werden zwölf hochwertig ausgestattete Mietwohnungen realisiert. Für alle, die zentrale Lage, zeitgemäße Architektur und hohen Wohnkomfort schätzen.

Top 26, große 3-Zimmerwohnung im 3. Obergeschoss

Die 3-Zimmerwohnung verfügt über einen schönen Wohn-/Essbereich. Die Einbauküche ist im Mietpreis inklusive und bietet mit hochwertigen Einbaugeräten alle Annehmlichkeiten einer modernen Wohnung.

Vom Wohnbereich aus gelangen Sie auf die schöne nach Süden ausgerichtete Loggia. Diese schafft einen privaten Rückzugsort im Freien, mitten in der Stadt und mit Blick über die Dächer von Dornbirn.

Das Badezimmer verfügt über eine große bodentiefe Dusche und Tageslicht - auch der Waschmaschinenanschluss befindet sich im Badezimmer. Ein Abstellraum in der Wohnung bietet neben dem der Wohnung zugeteilten Kellerabteil zusätzlichen Stauraum.

Besonderen Komfort bietet die direkte Anbindung an die Dornbirner Stadtgarage, durch die komfortable Parkmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe angeboten werden können. Auch ihr Besuch findet so immer einen Parkplatz - ein großer Vorteil in dieser zentralen Lage.

Eine Lage die Überzeugt

Zentral und dennoch angenehm zurückversetzt: Die Lage in der Viehmarktstraße verbindet urbanes Leben mit einer ruhigen Atmosphäre abseits der üblichen Hauptwege. So genießen Sie die Vorzüge der Innenstadt, ohne auf Wohnqualität und Privatsphäre verzichten zu müssen.

?Die Nähe zum Marktplatz sorgt für kurze Wege im Alltag. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants sowie öffentliche Verkehrsmittel sind bequem zu Fuß erreichbar.

?Darüber hinaus besteht eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung in die gesamte Region: Ob Rheintal, Bregenzerwald oder angrenzende Wirtschaftsstandorte – viele wichtige Arbeitgeber im Großraum Dornbirn, im Rheindeltagebiet und den Hofsteiggemeinden sind schnell und unkompliziert erreichbar.

?Auch die Naherholung und Freizeit kommt nicht zu kurz: Die Dornbirner Ach, die Rappenlochschlucht oder Ausflugsziele wie der Karren und das Bödele bieten vielfältige Möglichkeiten. Auch kulturell überzeugt Dornbirn mit einem abwechslungsreichen Angebot.

Ein Impuls für das Stadtbild

Das Projekt wurde vom renommierten Architekturbüro Dietrich | Untertrifaller aus Bregenz geplant, das weit über die Region hinaus für anspruchsvolle und nachhaltige Architektur bekannt ist. Die moderne Gestaltung verbindet klare Linien mit hoher Funktionalität.

Ein besonderes Augenmerk bei der Planung lag auf der innerstädtischen Nachverdichtung des zuvor mit geringer Bebauungsdichte genutzten Areals. So entsteht an dieser Stelle ein architektonisch hochwertiger Baustein im Stadtbild von Dornbirn welcher den öffentlichen Raum mit der Handelsfläche im Erdgeschoss zusätzlich belebt und stärkt.

Gleichzeitig überzeugt das Gebäude mit einem zeitgemäßen und zukunftsorientierten Energiekonzept: Durch den Einsatz einer effizienten Wärmepumpe und moderner Haustechnik können die Betriebskosten optimiert werden. Ein Vorteil, der sowohl ökologisch als auch wirtschaftlich überzeugt.

Weitere Informationen und verfügbare Wohnungen: www.hajek-riedmann.at/dornbirnzentrum

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Viehmarktstraße 1		
Anzeigen ID	298430		
Wohnfläche	81.61 m ²	Zimmer	3
Etage	3. OG	Bautyp	Neubau/Erstbezug

Baujahr	2026	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Loggia	6,49 m ²
Keller	Vorhanden	Abstellraum	Vorhanden
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Wärmepumpe
Verfügbar ab	Juni 2026	Befristung	5 Jahre
Heizwärmebedarf (HWB)	20 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	A
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,61 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+

Gesamtbelastung	€ 1.899
Kaution	€ 3