

Gewerbefläche mitten in der Altstadt von Feldkirch!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Montfort Immobilien Treuhand GmbH
Kontakt: Taylan Ilhan
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Reichsstraße 118, 6800 Feldkirch
Telefon: 06766523334
Mobile: 06766523334
E-Mail: office@montfort-immobilien.at

Das gesamte Gebäude (steht unter Denkmalschutz) wurde **in den 90er Jahren umfassend saniert** und befindet sich in sehr gutem und äußerst gepflegtem Zustand.

Das Lager/Geschäftslokal **mit eigenem Zugang** bietet ca. 45 m² Nutzfläche und ist aktuell vermietet (3 Monate Kündigungsfrist). Durch die Lage inmitten der Altstadt, bietet die Einheit eine **ausgezeichnete Infrastruktur**. Zahlreiche Geschäfte, Arztpraxen, Restaurants, Cafés und diverse Dienstleistungsunternehmen liegen in unmittelbarer Umgebung. Die **Anbindung ans öffentliche Verkehrsnetz ist hervorragend**.

Die Annahme von Angeboten obliegt dem Verkäufer.

Kaufnebenkosten: 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Grundbucheintrag, Kaufvertragserrichtungskosten, Beglaubigungskosten, Barauslagen;

Alle Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers. Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Dieses Exposé stellt eine Vorinformation dar, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Wir weisen darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch		
Anzeigen ID	298427		
Nutzfläche	45 m²	Objektart	Gewerblich
Objektyp	Allgemein	Verfügbar ab	nach Absprache
Heizwärmebedarf (HWB)	145 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	D
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	3,2 kwh/m²a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	E

Kaufpreis	€ 89.000
Provision	3,6% inkl. USt.
Erklärung Kosten	Kaufnebenkosten: 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Grundbucheintrag, Kaufvertragserrichtungskosten, Beglaubigungskosten, Barauslagen;