

Mietwohnung direkt am Dornbirner Bahnhof!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Volksbank Vorarlberg Immobilien GmbH & Co OG
Kontakt:	Mario Jäger
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Lustenauer Straße 49 6850 Dornbirn
Telefon:	0508823935
Mobile:	0664 8328273
E-Mail:	mario.jaeger@volksbank-immo.at

Helle, freundliche und gemütliche Mietwohnung, in der unmittelbaren Nähe zum Bahnhof und mit einer idealen Raumaufteilung (sonnige Südwestausrichtung).

Die Wohnung liegt im 7. Liftstock mit Blick auf die umliegenden Berge in Dornbirn.

Viele Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés etc. sind zu Fuß in wenigen Minuten erreichbar und den Dornbirner Marktplatz erreichen Sie in weniger als 5 Minuten Gehzeit.

Es wird Ihnen eine tolle Infrastruktur sowie eine perfekte Verkehrsanbindung geboten - das WIFI um die Ecke, der Bahnhof direkt vor der Haustür.

Die Raumaufteilung:

- Vorraum
- sonniges Wohnzimmer mit Parkettboden und Zugang zum geräumigen Sonnenbalkon
- Schlafzimmer
- Küche (ohne Geschirrspüler) mit Fenster
- geräumiges Badezimmer
- praktischer Abstellraum
- mehrere Allgemeinparkplätze vorhanden

Monatliche Kosten:

- Miete: EUR 900,00
- Betriebskosten: EUR 212,27
- = Gesamtbelastung: EUR 1.112,27

Die angeführten Betriebskosten beziehen sich auf die aktuelle, vorliegende Betriebskostenabrechnung bzw. Betriebskostenvorschreibung. Die tatsächlichen Kosten sind verbrauchsabhängig und können somit höher oder auch niedriger ausfallen.

Wir weisen Sie darauf hin, dass der angeführte Grundriss als Symbolbild gilt und dieser sowie die darin enthaltenen Flächenangaben von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.

Die Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers.

Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenvermietung bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis zur Volksbank Vorarlberg e. Gen.

Nebenkosten:

Vertragserrichtungskosten

Kaution

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Bahnhofstraße 26 + 28		
Anzeigen ID	298426		
Wohnfläche	55.15 m ²	Zimmer	2
Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein
Badezimmer	1	Balkon	5,85 m ²
Keller	2,80 m ²	Heizung	Gas, Zentralheizung
Verfügbar ab	Sofort	Heizwärmebedarf (HWB)	66.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.19 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C	Externe ID	Volksbank_3175

Gesamtbelastung	€ 1.112,27
Netto-Kaltmiete	€ 900
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.112,27
Miete (exkl. MwSt.)	€ 900