



Große 4 Zimmerwohnung im 9. Obergeschoss mit Weitblick!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH
Kontakt: Karina Rath
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Rheinstraße 11
6900 Bregenz
Telefon: +435574405310
Mobile: -
E-Mail: karina.rath@raiba.at

4-Zimmer-Wohnung im 9. Obergeschoss mit Weitblick!

Diese großzügige Wohnung in Bregenz bietet nicht nur einen hohen Wohnkomfort, sondern auch eine ideale Lage mit erstklassiger Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz sowie alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Aufgeteilt ist das Objekt wie folgt:

- Eingangsbereich mit Garderobe
- Überbreite Diele (derzeit als Essbereich genutzt)
- Wohnküche
- Wohnzimmer mit Zugang auf den verglasten Balkon
- 2 Schlafzimmer
- weiteres Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon
- Badezimmer mit Dusche WC
- Waschmaschinenraum (früher WC)
- Praktischer Abstellraum

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% MwSt)

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz		
Anzeigen ID	298421		
Wohnfläche	110 m²	Zimmer	4
Etage	9 .OG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1969	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	13,00 m²	Keller	4,00 m²
Heizung	Gas, Zentralheizung	Verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Heizwärmebedarf (HWB)	72 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	c
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.44 kwh/m²a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	c
Externe ID	52851_0020001517		

Kaufpreis € 380.000

Monatliche Kosten € 567,67