



## 4-Zi-Terrassenwohnung TOP 11 in Rankweil-Brederis, Korngasse 5



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: LENZ WOHNBAU GmbH  
Kontakt: Andrea Verstappen  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Treiet 1, 6837 Weiler  
Telefon: 05523 / 52391  
Mobile: -  
E-Mail: info@lenz-wohnbau.at

In **Rankweil-Brederis, Korngasse 5** entsteht in sonniger Lage eine hochwertige **Wohnanlage!**

- hochwertige Wohnanlage mit 15 Wohnungen
- Lift und Tiefgarage
- Fußbodenheizung über Luft-Wärmepumpe
- aktive Kühlung über Fußbodenheizung
- Photovoltaik-Anlage zur Stromerzeugung
- praktische Abstellboxen auf den Terrassen
- Vorbereitung für E-Mobilität (in Abklärung)
- keine Vertragserrichtungskosten
- Wohnbauförderung
- geplante Fertigstellung: Herbst 2027

**Wohnbauförderung** (Richtlinie Juli 2025-2026) mit **€ 60.000,00** (oder sogar mehr; z.B. pro Kind + € 15.000,-; erstmaliger Eigentumserwerb + € 10.000,-) möglich.

**Entfall Grundbucheintragungsgebühr** (1,1 %) bei Verbücherung bis 30.6.2026 bei Hauptwohnsitz bis Kaufpreis € 500.000,00 pro Person.

Weitere Informationen finden Sie auf [www.lenz-wohnbau.at](http://www.lenz-wohnbau.at). Gerne können Sie uns auch telefonisch kontaktieren.

Wir freuen uns auf Ihre Nachricht/Ihren Anruf!

**Lenz Wohnbau GmbH**

---

|                                           |                                                |                                             |                  |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------|
| <b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b> | Vorarlberg Feldkirch, Rankweil, Korngasse 5    |                                             |                  |
| <b>Anzeigen ID</b>                        | 298416                                         |                                             |                  |
| <b>Wohnfläche</b>                         | 84.11 m²                                       | <b>Zimmer</b>                               | 4                |
| <b>Etage</b>                              | 1. OG                                          | <b>Bautyp</b>                               | Neubau/Erstbezug |
| <b>Baujahr</b>                            | 2026                                           | <b>Objektart</b>                            | Wohnung          |
| <b>Objekttyp</b>                          | Terrassenwohnung                               | <b>Balkon</b>                               | Vorhanden        |
| <b>Terrasse</b>                           | 20,95 m²                                       | <b>Keller</b>                               | 4,85 m²          |
| <b>Abstellraum</b>                        | Vorhanden                                      | <b>Fahrradraum</b>                          | Vorhanden        |
| <b>Heizung</b>                            | Luft Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Photovoltaik | <b>Verfügbar ab</b>                         | Herbst 2027      |
| <b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>              | 30,23 kwh/m²a                                  | <b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b> | 0,58 kwh/m²a     |
| <b>Parkplatz:</b>                         | (Tief-)Garage                                  |                                             | Freiplatz        |

---

|                         |                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kaufpreis               | € 520.000                                                                                                                                                                                                                           |
| Preis (Auto-)Stellplatz | € 27.000                                                                                                                                                                                                                            |
| Förderungen             | € 60.000                                                                                                                                                                                                                            |
| Provision               | keine Provision!                                                                                                                                                                                                                    |
| Erklärung Kosten        | Einmalkosten: 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Grundbucheintragung (Entfall der 1,1 % bei Hauptwohnsitz bis Kaufpreis von € 500.000– pro Käufer), keine Vertragserrichtungskosten! Wohnbauförderung: zusätzlich Zu-/Abschläge möglich! |