



## Sonnig gelegenes Baugrundstück mit optimaler Bebauungsmöglichkeit



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Mac Immobilien  
Kontakt: Heinz Macierzynski  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ): Bargetzweg  
6800 Feldkirch  
Telefon: +43 676 3294 790  
Mobile: 0676 3294790  
E-Mail: [office@mac-immobilien.at](mailto:office@mac-immobilien.at)

In einer sonnigen und locker bebauten Wohngegend von Hard, mit idealer südlicher Ausrichtung versehen, wird hier ein 662 m<sup>2</sup> großes Baugrundstück zum Kauf angeboten.

Durch die optimale Form und flache Lage sowie der idealen Größe bietet das Grundstück beste Bebauungsmöglichen Bebauungsarten für Einfamilien-, über Doppel-, oder Reihenhäuser.

Die ruhige Wohnlage überzeugt mit einer nahegelegenen Infrastruktur, welche sich nur wenige Gehminuten entfernt befindet.

Die Liegenschaft ist voll erschlossen, hell und sonnig gelegen, und besticht durch die schöne Fernsicht auf die umliegende Bergwelt.

Von der Gemeinde wird eine mögliche Bebauung von drei Vollgeschossen in Aussicht gestellt.

Bei frühzeitiger Absprache mit dem Gestaltungsbeirat sind gewisse Zugeständnisse bei der Baunutzungszahl, von 50 bis 70, für Ihr Bauvorhaben möglich.

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen oder einer gemeinsamen Besichtigung zur Verfügung.

Es lohnt sich.

.

.

---

|                                    |                                         |              |            |
|------------------------------------|-----------------------------------------|--------------|------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Bregenz, Hard, Rauhholstraße |              |            |
| Anzeigen ID                        | 298410                                  |              |            |
| Grundstücksgröße                   | 662 m²                                  | Objektart    | Grundstück |
| Objekttyp                          | Baugrundstück                           | Verfügbar ab | sofort     |

---

|           |           |
|-----------|-----------|
| Kaufpreis | € 575.000 |
|-----------|-----------|