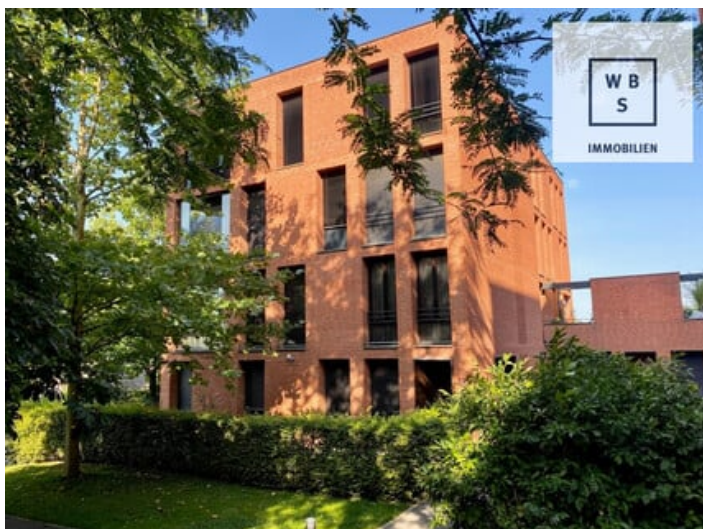




Stilvolle Architektur & erstklassige Lage: Exklusive 3,5-Zimmer-Wohnung in Dornbirns Villenviertel



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: WBS Immobilien GmbH
Kontakt: Sabine Praschnig
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Am Kehlerpark 1
6850 Dornbirn
Telefon: 0043557225150
Mobile: -
E-Mail: s.praschnig@wbs-immobilien.at

In begehrter Lage im Dornbirner Oberdorf erwartet Sie diese stilvolle und hochwertig ausgeführte 3,5-Zimmer-Wohnung – ideal für Paare, Familien oder Einzelpersonen, die die Nähe zur Innenstadt schätzen und gleichzeitig ein ruhiges, naturnahes Wohnumfeld genießen möchten.

Die Lage vereint das Beste aus zwei Welten:

Der Dornbirner Marktplatz mit seinen vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants ist in wenigen Minuten bequem zu Fuß erreichbar. Gleichzeitig wohnen Sie hier in einer angenehm ruhigen Umgebung, eingebettet in ein grünes, gewachsenes Wohngebiet – perfekt für entspannte Abende und erholsame Wochenenden.

Die Wohnung selbst überzeugt durch einen durchdachten Grundriss und ein großzügiges Wohngefühl. Ein besonderes Highlight ist die weitläufige Terrasse, die zusätzlichen Lebensraum im Freien bietet und zum Verweilen und Entspannen einlädt.

Zwei moderne Badezimmer sorgen für zusätzlichen Komfort und machen die Wohnung besonders alltagstauglich – sei es im gemeinsamen Morgenablauf oder bei Besuch.

Die exklusive Wohnanlage wurde vom renommierten Architektenduo Baumschlager Eberle entworfen und überzeugt durch ihre zeitlose, klare Formensprache. Hochwertige Materialien, großzügige Fensterflächen mit

optimalem Lichteinfall sowie die markante Backsteinfassade verleihen dem Gebäude eine unverwechselbare und zugleich elegante Ausstrahlung.

Diese Wohnung ist die perfekte Wahl für Personen, die urbanes Leben mit Ruhe, Qualität und einem Hauch Natur verbinden möchten.

. Wohnfläche ca. 92,5 m², bestehend aus: Vorraum, Küche, 3 Zimmer, 2 Badezimmer mit Dusche, Gang/Eingangsbereich weiters: große, südlich und westlich ausgerichtete Terrasse (ca. 74 m²) großes Kellerabteil (ca. 12,5 m²) Tiefgaragenplatz TG2 Möglicher Mietbeginn: ab sofort Mietdauer: 5 Jahre Mietzins Wohnung inkl. 10 % MwSt. € 1.430,00 Mietzins Tiefgaragenplatz inkl. 20 % MwSt. € 65,00 zzgl. monatl. Betriebskosten, derzeit € 426,50 Bruttomiete € 1.921,50 Kautiön: € 6.000,00 (Überweisung oder Bankgarantie) Mietnebenkosten vom Mieter zu bezahlen: Vertragserrichtungskosten € 480,00 inkl. 20 % MwSt.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Rosenstraße 23a		
Anzeigen ID	298404		
Wohnfläche	92.44 m²	Zimmer	3.5
Etage	EG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	2002	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	2
Balkon	74,00 m²	Terrasse	74,00 m²
Keller	12,50 m²	Heizung	Zentralheizung
Verfügbar ab	sofort	Befristung	5 Jahre
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Externe ID	Wbs_WBS-02699

Gesamtbelastung	€ 1.921,5
Netto-Kaltmiete	€ 1.495
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 426,5
Monatliche Kosten	€ 426,5
Gesamtmierte (inkl. MwSt.)	€ 1.921,5
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.495
Kautiön	€ 6.000
	6.000 € per Überweisung oder Bankgarantie