

## Arbeiten im RathausQuartier - Attraktive Büro oder Praxisfläche A.11



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Raumgut Immobilien GmbH  
Kontakt: Matthias Schmid  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Harrachgasse 6845 Hohenems  
Telefon: +43557623366  
Mobile: -  
E-Mail: matthias.schmid@raumgut.at

Direkt gegenüber dem Rathaus der Stadt Hohenems ist die historische Marktstraße in moderner Weise weitergebaut worden. Im Wohn- und Geschäftshaus Radetzkystraße 14 und 16 sind insgesamt neun Wohneinheiten entstanden, die sich im 2. Obergeschoss und Dachgeschoss befinden. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Geschäftslokale – eines davon ist eine französische Bäckerei – sowie die Rathausbar. Im 1. Obergeschoss sind vier Büroräumlichkeiten.

In den Büroräumlichkeiten sorgt eine Erdwärmeheizung mit Kühlfunktion über den Fußboden für ein angenehmes Raumklima. Weiters sind die Büroräumlichkeiten mit einer kontrollierten Be- und Entlüftungsanlage und Schallschutzfenstern ausgestattet.

Ein Tiefgaragenstellplatz kann – bei Wunsch - in nächster Nachbarschaft angemietet werden.

Das Wohn- und Geschäftshaus verfügt über eine sehr gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz.

Der Autobahnanschluss und die Anbindung in die Schweiz sind nur wenige Minuten entfernt.

Die Bushaltestelle ist nur wenige Meter entfernt; aber auch der Bahnhof kann fußläufig in wenigen Minuten erreicht werden.

Vermittlungsprovision: 1 Bruttomonatsmiete zzgl. 20 % MwSt.

**Preis auf Anfrage!**

Wir weisen darauf hin, dass wir uns aufgrund der regelmäßigen Zusammenarbeit in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis mit der Vermieterseite befinden.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Radetzkystraße 16		
<b>Anzeigen ID</b>	298403		
<b>Nutzfläche</b>	75.24 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Baujahr</b>	2024
<b>Objektart</b>	Gewerblich	<b>Objekttyp</b>	Büro / Ordination
<b>Verfügbar ab</b>	2026-06-01	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	31.0 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	31.0	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0.64 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	0.64	<b>Externe ID</b>	raumgut_raumgut-468

---

Preis auf Anfrage