

Zweifamilienhaus in bester Lage in Altsch



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Laura Tschaler
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ):
E-Mail: laura.tschaler@gmx.at

Wohnen in bester Lage von Altsch – vielseitiges Zweifamilienhaus mit großem Potenzial

Inmitten einer äußerst zentralen und begehrten Lage von Altsch erwartet Sie dieses gepflegte Wohnhaus aus dem Jahr 1981 – eine seltene Gelegenheit für Eigennutzer, Familien oder Anleger.

Privatverkauf – provisionsfrei!

Alles, was Sie im Alltag benötigen, befindet sich in unmittelbarer Nähe: Öffentliche Verkehrsmittel, Arzt, Einkaufsmöglichkeiten, Schule und Kindergarten sind bequem zu Fuß erreichbar. Eine Lage, die Lebensqualität und Komfort perfekt vereint.

Das Haus bietet zwei separat parifizierte Wohneinheiten und eröffnet dadurch maximale Flexibilität:

Die Erdgeschosswohnung überzeugt mit ca. 73,3 m² Wohnfläche und einem großzügigen Gartenanteil von rund 350 m² – ideal für Familien, Gartenliebhaber oder entspannte Stunden im Freien.

Die Obergeschosswohnung bietet ca. 98 m² Wohnfläche sowie einen sonnigen Balkon mit ca. 17 m² – perfekt, um die ruhige Umgebung zu genießen.

Ein Energieausweis ist selbstverständlich vorhanden.

Besonders attraktiv:

Die Immobilie kann sowohl vollständig erworben als auch nur die obere Wohnung separat gekauft werden. Zudem besteht die Möglichkeit, die beiden Einheiten nach Wunsch wieder zu einer großzügigen Gesamtimmobilie zusammenzulegen.

Besichtigungen sind jederzeit nach Vereinbarung möglich.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Altach		
Anzeigen ID	298401		
Wohnfläche	171 m ²	Grundstücksgröße	577 m ²
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	1981
Bauweise	Massiv	Objektart	Haus
Objektyp	Mehrfamilienhaus	Balkon	Vorhanden
Terrasse	Vorhanden	Garten	Vorhanden
Heizung	Gas		

Kaufpreis € 849.000