

Traum Villa in Frastanz



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Skylead Real GmbH - Wien
Kontakt: Dean Jung
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Feldmoosgasse 1c/A10
6900 Bregenz
Telefon: +43 1 205252
Mobile: -
E-Mail: interested@mg.immosky.com

Frastanz liegt im Bezirk Feldkirch in Vorarlberg, dem westlichsten Bundesland Österreichs, auf 510 Metern Höhe. 61,2 Prozent der Fläche sind bewaldet. Die Samina fließt bei Frastanz in die Ill. (Quelle Wikipedia)
Exklusives Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung, 10 Zimmern, 4 Bädern, großem Garten, Teich & Kamin ? ein wahres Wohnjuwel

Dieses außergewöhnlich großzügige Einfamilienhaus lässt keine Wünsche offen und bietet höchsten Wohnkomfort in idyllischer Umgebung.

Auf einem beeindruckenden Grundstück von ca. 1.681 m² erstreckt sich eine Wohnfläche von ca. 340 m², die durch ihre durchdachte Raumaufteilung und lichtdurchflutete Atmosphäre überzeugt.

Mit insgesamt 10 Zimmern und 4 Bädern bietet diese Immobilie reichlich Platz für Familien, Gäste oder auch Homeoffice-Lösungen.

Der weitläufige Garten mit ca. 1.212 m² lädt zum Entspannen und Genießen ein. Ein besonderes Highlight ist die großzügige Terrasse mit Außenkamin sowie ein liebevoll angelegter kleiner Teich, die dem Außenbereich eine ganz besondere Atmosphäre verleihen.

Im Innenbereich sorgt ein Kamin für wohlige Wärme und ein behagliches Wohngefühl ? perfekt für gemütliche Stunden.

Das Haus verfügt zudem über:

einen großzügigen Kellerbereich mit ca. 180 m², ideal für Hobby, Fitness oder Stauraum

eine Doppelgarage mit ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge
eine separate Einliegerwohnung mit eigenem Eingang, perfekt für Gäste, Familie oder zur Vermietung ? eine echte Seltenheit

Diese Immobilie vereint Großzügigkeit, Komfort und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten ? ein echtes Zuhause für höchste Ansprüche.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem besonderen Angebot und lassen Sie sich bei einer Besichtigung begeistern!

Herr Jung | ImmoSky Vorarlberg |

Schulen:

Der Kindergarten und die Volksschule sind in nur ca. 10 Gehminuten erreichbar ? ein unschätzbare Vorteil für einen entspannten Familienalltag. Ihre Kinder können sicher und bequem zu Fuß gehen, während Sie jeden Tag ein gutes Gefühl begleitet.

Einkaufsmöglichkeiten:

Auch das nächste Lebensmittelgeschäft ist in nur ca. 10 Gehminuten erreichbar ? ideal für den schnellen Einkauf zwischendurch. So genießen Sie maximale Alltagserleichterung und kurze Wege für alles, was Sie täglich brauchen.

Öffentlicher Verkehr:

Die nächste Bushaltestelle ist in nur ca. 3 Gehminuten erreichbar ? perfekt für unkompliziertes und entspanntes Reisen. So starten Sie und Ihre Familie stressfrei in jeden Tag.

Energieausweis nicht vorhanden - der Eigentümer wurde aufgefordert, einen Energieausweis vorzulegen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Frastanz		
Anzeigen ID	298384		
Wohnfläche	340 m ²	Grundstücksgröße	1.681 m ²
Zimmer	10	Baujahr	1983
Objektart	Haus	Objektyp	Villa
Badezimmer	4	Garten	1.212,00 m ²
Keller	Vorhanden	Heizung	Zentralheizung
Verfügbar ab	auf Anfrage	Externe ID	immosky_6717417
Parkplatz:	(Tief-)Garage		Freiplatz (1)

Kaufpreis € 1.800.000
Provision 3% zzgl. MwSt.