

Attraktive Bürofläche in sehr guter Lage in Wolfurt / Gewerbepark Wolfurt



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: WBS Immobilien GmbH
Kontakt: Eva Maria Schwarzmann
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Am Kehlerpark 1, 6850 Dornbirn
Telefon: 0043557225150
Mobile: -
E-Mail: e.schwarzmann@wbs-immobilien.at

Nutzfläche: ca. 43,80 m²

Zur Vermietung steht eine attraktive Bürofläche in sehr guter Lage im Gewerbepark Wolfurt. Die Einheit ist in zwei separate Räume unterteilt und eignet sich ideal für kleinere Unternehmen, Start-ups oder Dienstleister.

Ein Wasseranschluss ist vorhanden, was zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten bietet. Direkt vor Ort stehen Kundenparkplätze zur Verfügung, was eine bequeme Erreichbarkeit für Mitarbeiter und Besucher gewährleistet.

Sehr gute Lage, direkt am Autobahnanschluss.

*Im 1. Obergeschoss befinden sich eine Einbauküche und eine Toilettenanlagen diese steht den Mietern zur Verfügung.

Mietzins, monatl., netto € 650,--
zzgl. 20 % MwSt. € 130,00
Betriebskosten a-konto monatl. € 95,17
Bruttomiete monatlich € 875,17

Konditionen

Mietbeginn: Ab sofort
Mietdauer: nach Vereinbarung
Kautions: drei Bruttomonatsmieten; in Form einer Bankgarantie
Vergebührung Finanzamt ist vom Mieter zu bezahlen; Höhe hängt von Vertragsdauer ab

Vertragserrichtungskosten € 200,-- zzgl. 20 % Mwst.
Vermittlungsprovision

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Wolfurt, Achstraße 42		
Anzeigen ID	298383		
Nutzfläche	43.8 m ²	Zimmer	2
Bautyp	Gebraucht	Objektart	Gewerblich
Objekttyp	Büro / Ordination	Heizung	Zentralheizung
Verfügbar ab	ab sofort	Befristung	Nach Vereinbarung
Externe ID	Wbs_WBS-03279		

Gesamtmiete (exkl. MwSt.)	€ 875,17
Betriebskosten (exkl. MwSt)	€ 95,17
Mehrwertsteuer	€ 130
Miete (exkl. MwSt.)	€ 650
Kautions	3 Bruttomonatsmieten als Bankgarantie
Provision	Vermittlungsprovision