

3-Zimmer-Wohnung mit Südterrasse W03 / MIETE



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Klimmer Wohnbau GmbH
Kontakt: Philipp Klimmer
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Lauteracher Straße 7
6922 Wolfurt
Telefon: 0043557464004
Mobile: 0043557464004
E-Mail: pk@klimmer-wohnbau.at

Diese gepflegte 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss einer kleinen Wohnanlage aus dem Jahr 2006 in zentraler Lage von Wolfurt.

Der helle Wohn- und Essbereich bietet Zugang zur sonnigen, südlich ausgerichteten Terrasse. Zwei weitere Zimmer eignen sich ideal als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer.

Das Badezimmer verfügt über ein Fenster, eine Badewanne, eine separate Dusche sowie ein Einzelwaschbecken.

Beheizt wird die Anlage mittels moderner Erdwärmepumpe. Eine Fußbodenheizung sorgt im Winter für angenehme Wärme, im Sommer kann die Wohnung über das System gekühlt werden. Diese Wohnanlage bietet zahlreiche Außenstellplätze, da im Erdgeschoss Büroräume situiert sind.

- 3 Zimmer, 1. Obergeschoss
- Mit Personenlift
- Südlich ausgerichtete Terrasse
- Erdwärmepumpe mit Fußbodenheizung und Kühlung
- Bad mit Fenster, Badewanne und Dusche
- Gepflegter Zustand
- Zentrale Lage in Wolfurt
- Viele Außenstellplätze

Mietnebenkosten vom Mieter zu bezahlen:

- Vertragserrichtungskosten € 400,-- zzgl. 20 % MwSt.
- Kaution: €4.500,00

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

Philipp Klimmer
Beratung und Verkauf

T 05574 64004

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Wolfurt, Lauteracher Straße 7		
Anzeigen ID	298377		
Wohnfläche	82.33 m²	Zimmer	3
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	2006
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Terrasse	14,35 m²	Keller	8,02 m²
Abstellraum	Vorhanden	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Erdwärme, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	01.05.2026
Heizwärmebedarf (HWB)	28.00 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.63 kwh/m²a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+
Externe ID	99775_KW-Immo-0163		

Gesamtbelastung	€ 1.594
Netto-Kaltniete	€ 1.165,91
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 304