

2-Zi-Terrassenwohnung TOP 7 in Rankweil, Vorderlandstraße 2



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: LENZ WOHNBAU GmbH
Kontakt: Andrea Verstappen
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Treiet 1, 6837 Weiler
Telefon: 05523 / 52391
Mobile: -
E-Mail: info@lenz-wohnbau.at

In **Rankweil, Vorderlandstraße 2** (lt. Google-Maps Baldebrechtgasse 1) entsteht in sonniger Lage eine hochwertige **Wohnanlage!**

- hochwertige Wohnanlage mit 15 Wohnungen
- Lift und Tiefgarage

- Fußbodenheizung über Luft-Wärmepumpe
- aktive Kühlung über Fußbodenheizung
- Photovoltaik-Anlage zur Stromerzeugung
- praktische Abstellboxen auf fast allen Terrassen
- Vorbereitung für E-Mobilität (in Abklärung)
- keine Vertragserrichtungskosten
- Wohnbauförderung
- keine Vertragserrichtungskosten
- geplante Fertigstellung: Herbst 2028

Wohnbauförderung (Richtlinie Juli 2025-2026) mit € **60.000,00** (oder sogar mehr; z.B. pro Kind + € 15.000,-; erstmaliger Eigentumserwerb + € 10.000,-) möglich.

Entfall Grundbucheintragungsgebühr (1,1 %) bei Verbücherung bis 30.6.2026 bei Hauptwohnsitz bis Kaufpreis € 500.000,00 pro Person.

Weitere Informationen finden Sie auf www.lenz-wohnbau.at. Gerne können Sie uns auch telefonisch kontaktieren.

Wir freuen uns auf Ihre Nachricht/Ihren Anruf!

Lenz Wohnbau GmbH

| | | | |
|---|--|------------------------------|--|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Feldkirch, Rankweil, Vorderlandstraße 2 | | |
| Anzeigen ID | 298367 | Zimmer | 2 |
| Wohnfläche | 47.56 m ² | Bautyp | Neubau/Erstbezug |
| Etage | 1. OG | Objektart | Wohnung |
| Baujahr | 2027 | Balkon | Vorhanden |
| Objekttyp | Terrassenwohnung | Keller | 4,91 m ² |
| Terrasse | 13,72 m ² | Heizung | Luft Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Photovoltaik |
| Fahrradraum | Vorhanden | Heizwärmebedarf (HWB) | 30,79 kwh/m ² a |
| Verfügbar ab | Herbst 2028 | | |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE) | 0,58 kwh/m ² a | | |
| Parkplatz: | (Tief-)Garage | Freiplatz | |

| | |
|-------------------------|------------------|
| Kaufpreis | € 325.000 |
| Preis (Auto-)Stellplatz | € 27.000 |
| Förderungen | € 60.000 |
| Provision | keine Provision! |

Erklärung Kosten

Einmalkosten: 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Grundbuchseintragung (Entfall der 1,1 % bei Hauptwohnsitz bis Kaufpreis von € 500.000– pro Käufer), keine Vertragserrichtungskosten! Wohnbauförderung: zusätzlich Zu-/Abschläge möglich!