



ohne Provision - 1. Bezug nach Renovierung 3 Zimmer mit Terrasse



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Woge Treuhand u. VerwaltungsgesmbH & CoKG
Kontakt: Barbara Fehr
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Saalbaugasse 2, 6800 Feldkirch
Telefon: 05522 73375
Mobile: -
E-Mail: barbara.fehr@woge.at

Mäder - Neue Landstraße

Sie können der 1. Mieter nach einer Komplettrenovierung sein!

Hier präsentieren wir Ihnen eine exklusive Immobilie in der Neuen Landstraße, die Ihnen ein komfortables und modernes Wohnen bietet.

Die geräumige 3 Zimmer Wohnung wurde komplett neu saniert und besticht durch ihre Helligkeit und Moderne. Ein besonderes Highlight ist die große Terrasse, auf der Sie entspannte Stunden im Freien genießen können. Zudem bietet die Wohnung einen praktischen Keller und einen Fahrradabstellraum, um Ihren Alltag noch komfortabler zu gestalten.

Ein Tiefgaragenplatz in der hauseigenen Garage kann auf Wunsch zusätzlich angemietet werden.

Im Inneren erwartet Sie ein helles und freundliches Ambiente mit modernen Annehmlichkeiten. Die offene Wohnküche lädt zum Kochen und Entspannen ein, während die Schlafzimmer Ruhe und Erholung versprechen. Das Badezimmer ist sehr geräumig.

Die Umgebung der Immobilie bietet eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeitangeboten in der Nähe. Die Neue Landstraße ist eine ruhige und dennoch zentral gelegene Straße, die Ihnen ein angenehmes Wohnen ermöglicht.

Bei Interesse senden Sie uns noch heute eine Anfrage!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Mäder, Neue Landstraße		
Anzeigen ID	298346		
Wohnfläche	74.78 m²	Zimmer	3
Nebenräume	1	Anzahl Stockwerke	2
Etage	2. OG	Bautyp	Saniert
Objektart	Wohnung	Objektyp	Terrassenwohnung
Badezimmer	1	Terrasse	12,00 m²
Keller	Vorhanden	Fahrradraum	Vorhanden
Verfügbar ab	1.4.26	Befristung	5 Jahre
Heizwärmebedarf (HWB)	54 kwh/m²a		

Gesamtbelastung	€ 1.283,33
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 210
Mehrwertsteuer	€ 97,58
Gesamtmieta (inkl. MwSt.)	€ 1.073,33
Miete (exkl. MwSt.)	€ 975,75