



Schöne große Villa aus 1977 mit tollem Garten, Dornbirn in verkehrsruhiger Zone (Sackgasse), 6 Zimmer + Küche im EG



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige

Diese schöne Villa aus 1977 liegt in einer verkehrsruhigen Zone in Dornbirn Hatlerdorf. Um das Haus ist ein wunderschöner Garten angelegt (ca. 900 m²), der von der MieterIn aber auch gepflegt werden soll.

Die Villa selber ist groß! Allein im EG befinden sich im Wohnbereich, der 130 m² umfasst: Wohn/Esszimmer, 1 Wohnzimmer mit Specksteinofen, Küche, 4 mögliche Schlafzimmer plus Bad.

Zusätzlich e Nebenräume im EG von ca. 40m²: 1 Gäste WC - vom Gang aus betretbar, Waschküche, Lagerraum und Heizraum.

Im OG sind weitere 3 große Zimmer (ca. 40 m²) nutzbar die jedoch nur über einen schmalen Gehbereich von ca. 1-2m in Höhe von ca. 2 m verfügen. Dennoch als Kinderzimmer oder Bibliothek ausgezeichnet nutzbar.

Weiters ist ein großer, nicht ausgebauter Dachboden vorhanden.

Derzeit werden noch kleine Sanierungsarbeiten durchgeführt. Eine Vermietung ist ab ca. Mai 2026 jedoch möglich.

Hinweis für Interessenten:

Bitte beschreiben Sie Ihre Lebenssituation, Familie, Beruf etc.!

Anfragen von InteressentInnen, die nichts im Vorfeld von sich Preis geben, werden nicht berücksichtigt.

(Also Anfragende, die lediglich einen Click machen - "senden sie mir mehr Infos" bzw. "ich wünsche eine Besichtigung")

Ich freue mich auf Ihr Interesse und melde mich ausschließlich bei BewerberInnen, die ihre Lebens- bzw. Mietsituation beschreiben innerhalb von 2 Wochen gerne zurück.

Danke für Ihr Interesse.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, In Fängen 21		
Anzeigen ID	298345		
Wohnfläche	170 m²	Grundstücksgröße	1.100 m²
Zimmer	6	Nebenräume	4
Anzahl Stockwerke	1	Etage	Erdgeschoss
Bautyp	Altbau	Baujahr	1977
Bauweise	Massiv	Objektart	Haus
Objekttyp	Villa	Badezimmer	1
Terrasse	30,00 m²	Garten	900,00 m²
Dachboden	100,00 m²	Abstellraum	30 m²
Heizung	Fernwärme	Verfügbar ab	01.05.2026
Befristung	4 Jahre		

Gesamtbelastung	€ 2.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 380
Kaution	€ 7.000
Einmalkosten	€ 900
Erklärung Kosten	Die Miete von 2.000,- € versteht sich OHNE Heizkosten, Strom, Wasser, etc. Jedoch INKLUSIVE Nebenkosten wie Grundsteuer und Versicherung.