

## Exklusives, modernes Einfamilienhaus mit Wellnesskomfort auf großzügigem 1.500 m<sup>2</sup> Grundstück



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Domig Immobilien OG  
Kontakt: Andreas Domig  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ): Moosmahdstrasse 42  
6850 Dornbirn  
Telefon: 00435572401023  
Mobile: 00436769683195  
E-Mail: andreas@domig-immo.at

Exklusives, modernes Einfamilienhaus mit Wellnesskomfort auf großzügigem 1.500 m<sup>2</sup> Grundstück

Dieses sehr gepflegte, moderne Einfamilienhaus überzeugt durch seine großzügige Raumgestaltung, hochwertige Ausstattung und ein außergewöhnliches Maß an Wohnkomfort. Auf rund 170 m<sup>2</sup> Wohnfläche präsentiert sich ein Zuhause, das sowohl architektonisch als auch technisch auf aktuellem Stand ist und höchsten Ansprüchen gerecht wird. Die Innenräume vermitteln ein helles, freundliches Ambiente, das zum Wohlfühlen einlädt.

Herzstück des Hauses ist der großzügige Kochen-Essen-Wohnen-Bereich, der Offenheit und Eleganz miteinander verbindet und ideale Voraussetzungen für geselliges Beisammensein sowie entspannte Familienabende bietet. Große Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und schaffen fließende Übergänge zwischen Innen- und Außenbereich. Die hochwertige Ausstattung unterstreicht den modernen Charakter des Hauses und verleiht jedem Raum eine exklusive Note.

Für ein angenehmes Raumklima sorgen eine effiziente Gasheizung, eine kontrollierte Be- und Entlüftung, die ganzjährig für frische Luft und hohen Wohnkomfort sorgt, sowie eine moderne Solaranlage zur nachhaltigen Energiegewinnung. Ein moderner Schwedenofen schafft zusätzlich eine behagliche Wohnatmosphäre und wohlige Wärme an kühleren Tagen. Wellnessliebhaber kommen im eigenen Jacuzzi voll auf ihre Kosten, während die großzügige Terrasse mit Swimmingpool zu erholsamen Stunden im Freien einlädt. Eine weitere Terrasse im Obergeschoss bietet zusätzlichen Platz für Rückzug und Entspannung mit schönem Ausblick.

Das Anwesen befindet sich auf einem insgesamt 1.500 m<sup>2</sup> großen Grundstück und eröffnet dadurch vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ob als weitläufige Gartenanlage, für Freizeitgestaltung oder als langfristige Wertanlage, aber auch eine ideale Perspektive für die nächste Generation – sei es zur späteren Bebauung oder Erweiterung. Eine Garage rundet dieses attraktive Gesamtpaket ab.

Dieses Anwesen vereint modernes Wohnen, hochwertige Ausstattung und ein außergewöhnliches Raum- und Grundstücksangebot und ist ideal für alle, die ein stilvolles Zuhause mit viel Platz und Privatsphäre suchen.

Betriebskosten monatlich: ca. € 300,-

Energieausweis (HWB-Wert) = 48 kWh/m<sup>2</sup> a (B) | fGEE = 0,62 (A+)

#### FINANZIERUNG:

Johannes Spiegel , Radetzkystrasse 14-16, A-6845 Hohenems

Tel.: +43 (0)5576/20713, , [www.spiegel-finanzberatung.com](http://www.spiegel-finanzberatung.com)

#### Lage:

sehr ruhige Lage

sonnig

gute Verkehrsanbindung

gute Infrastruktur

Sehr gepflegtes Einfamilienhaus mit rund 170 m<sup>2</sup> Wohnfläche, hochwertiger Ausstattung und großzügigem Wohnbereich. Großzügige Terrassen, Swimmingpool, Jacuzzi sowie moderne Haustechnik sorgen für höchsten Wohnkomfort. Das Anwesen befindet sich auf einem insgesamt 1.500 m<sup>2</sup> großen Grundstück.

---

#### Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):

Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Kiebitzweg 28

#### Anzeigen ID

298340

#### Wohnfläche

170.25 m<sup>2</sup>

#### Grundstücksgröße

1.500 m<sup>2</sup>

#### Zimmer

6

#### Baujahr

2009

#### Objektart

Haus

#### Objekttyp

Einfamilienhaus

#### Badezimmer

2

#### Terrasse

Vorhanden

#### Heizung

Gas, Solar,  
Fußbodenheizung

#### Verfügbar ab

nach Vereinbarung

#### Externe ID

Domig\_1670

#### Parkplatz:

(Tief-)Garage

Freiplatz (1)

---

#### Provision

Preis auf Anfrage

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbucheintragung

1,2% Vertragskosten

3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.