



Top sanierte 3-Zimmer-Wohnung plus Küche im Zentrum von Bludenz



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: MISAR Buchhaltung & Immobilien GmbH
Kontakt: Yusuf Öztürk
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Hermann Sander Straße 21, 6700 Bludenz
Telefon: 06607776950
Mobile: -
E-Mail: info@misar-immo.at

Die top sanierte Wohnung befindet sich in absoluter Zentrumslage von Bludenz, nur wenige Gehminuten von Schulen, Kindergärten, der Altstadt und sämtlichen Einkaufsmöglichkeiten entfernt. Cafés und Apotheken sind bequem zu Fuß erreichbar. Gegenüber der Wohnanlage befindet sich eine Bushaltestelle, sodass öffentliche Verkehrsmittel optimal genutzt werden können. Die nahegelegenen Berge und umliegenden Täler bieten zudem einen hohen Freizeitwert.

Top saniert

Großzügiger Flur mit viel Platz für die Garderobe

2 helle Schlafzimmer mit optimaler Einteilung

Hell beleuchtetes Wohnzimmer mit ca. 17 m² für vielfältige Einrichtungsmöglichkeiten und angenehme Wohnatmosphäre (Sonneneinstrahlung tagsüber)

Separierte, voll ausgestattete Küche inkl. Essbereich

Badezimmer mit Dusche, Waschmaschinenanschluss und Fenster für natürliche Entlüftung

Separiertes WC mit Waschbecken

Abstellkammer für zusätzlichen Stauraum

Balkon mit Blick auf die Berge, lädt zum Verweilen ein

Kellerabteil

u.v.m.

Details:

Wohnung mit 3 Zimmern, 81,64 m² Wohnfläche

Balkon: 7,00 m²

Keller: 9,00 m²

Abstellraum: 1,22 m²

Fahrradraum vorhanden

Miete und Kosten:

Mietzins: 1.145,00 €

Betriebskosten (inkl. Heizkosten, Warmwasser):254,00 €

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.000m

Klinik <3.500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.500m

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Bludenz		
Anzeigen ID	298328		
Wohnfläche	81.64 m ²	Zimmer	3
Baujahr	1970	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein
Balkon	Vorhanden	Terrasse	Vorhanden
Heizung	Gas, Zentralheizung	Verfügbar ab	01.06.2026
Heizwärmebedarf (HWB)	78 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.5 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C
Externe ID	justimmo_386056_7693/58		

Gesamtbelastung	€ 1.399
Netto-Kaltmiete	€ 1.145
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 254