



zur Anzeige

## Studie: Reihenhäuser in attraktiver Lage von Götzis



### Kontaktinformationen

Firma: Rimo Immobilien GmbH  
Kontakt: Daniel Marte  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer, Marktplatz 7 Feldkirch  
PLZ):  
Telefon: +43 5522 39303 28  
Mobile: -  
E-Mail: info@rimo.at

Kornfeld 43 – Wohnen mit Garten und Lebensqualität

## Projektstudie – modernes Wohnen mit Garten

Bei dem dargestellten Projekt handelt es sich **derzeit um eine Studie**. Die dargestellten Grundrisse sowie Visualisierungen dienen **ausschließlich als Symbolbilder zur Veranschaulichung eines möglichen Bauprojektes** und können sich im Zuge der weiteren Planung noch ändern.

Die Studie sieht die Errichtung von **insgesamt sechs Reihenhäusern** vor, angeordnet in **zwei Reihen mit jeweils drei Einheiten**.

Die geplanten **Reihenhäuser** bieten Wohnflächen zwischen **ca. 100 m<sup>2</sup> und 119 m<sup>2</sup>** und verfügen über **private Gärten in unterschiedlichen Größen**. Das Konzept richtet sich insbesondere an **Familien und Menschen mit Platzbedarf**, die ein modernes Zuhause mit eigenem Garten suchen.

In der aktuellen Planung sind **Carpport-Stellplätze** geplant.

Die Häuser können in verschiedenen Ausbaustufen übergeben werden. (Von Rohbau bis zu **schlüsselfertigen Einheiten**)

Der Kaufpreis für ein schlüsselfertiges Haus beginnt in der Studie mit € 739.000,- und kann sich je nach Ausbaustufe und Ausstattung ändern.

Richtpreise laut aktueller Projektstudie:

- **Top 2 & Top 5 mit ca. 100,4 m<sup>2</sup> Wohnfläche, ca. 15 m<sup>2</sup> Terrasse, zw. 61 - 70 m<sup>2</sup> Gartenflächen:** € 739.000,-
- **Top 1 & Top 4 mit ca. 100,4 m<sup>2</sup> Wohnfläche, ca. 15 m<sup>2</sup> Terrasse, zw. 66 - 75 m<sup>2</sup> Gartenflächen:** € 759.000,-
- **Top 3 & Top 6 mit ca. 119,6 m<sup>2</sup> Wohnfläche, ca. 15 m<sup>2</sup> Terrasse, 161 m<sup>2</sup> Gartenflächen:** € 859.000,-

Carportstellplatz: € 23.000,- pro Platz

Die angegebenen Preise verstehen sich **als Richtpreise** und können je nach Ausgestaltung, Baufortschritt sowie individueller Ausstattung variieren.

Ihrerseits wird **das Grundstück erworben**, die konkrete Ausführung und mögliche Ausbaustufen können anschließend **in einem persönlichen Termin gemeinsam abgestimmt werden**.

Bei Interesse, freuen wir uns über Ihre Anfrage.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <1.225m

Apotheke <1.075m

Krankenhaus <5.375m

### Kinder & Schulen

Schule <1.175m

Kindergarten <650m

Höhere Schule <1.450m

### Nahversorgung

Supermarkt <525m

Bäckerei <650m

Einkaufszentrum <6.025m

### Sonstige

Bank <925m

Geldautomat <925m

Post <1.275m

Polizei <1.275m

### Verkehr

Bus <400m

Bahnhof <1.250m

Autobahnanschluss <675m

Flughafen <8.125m

Lage:

In ruhiger und familienfreundlicher Lage von Götzis, Kornfeld 43, ist im Rahmen einer Studie die Errichtung moderner Reihenhäuser geplant. Die Umgebung überzeugt durch eine angenehme Wohnatmosphäre, viel Grün sowie eine ausgezeichnete Infrastruktur – ideal für Familien, Paare und all jene, die sich den Traum vom eigenen Zuhause erfüllen möchten. Die Marktgemeinde Götzis zählt zu den beliebtesten Wohnorten im Vorarlberger Rheintal und bietet eine perfekte Kombination aus naturnahem Wohnen und hervorragender Anbindung. Zahlreiche Freizeitmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Umgebung: Spazier- und Radwege, Naherholungsgebiete sowie vielfältige Sportmöglichkeiten sorgen für hohe Lebensqualität. Auch im Alltag profitieren zukünftige Bewohner von kurzen Wegen. Einkaufsmöglichkeiten, Apotheke, Ärzte, Schulen und Kinderbetreuungseinrichtungen befinden sich in komfortabler Nähe. Die gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr sowie die schnelle Erreichbarkeit der umliegenden Gemeinden und Städte machen diesen Standort besonders attraktiv. Hier entsteht ein Wohnumfeld, das Ruhe, Natur und Alltagstauglichkeit ideal miteinander verbindet.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Kornfeld43		
<b>Anzeigen ID</b>	298327		
<b>Wohnfläche</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	4
<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug	<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objektyp</b>	Reihenhaus	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Terrasse</b>	15,00 m <sup>2</sup>	<b>Externe ID</b>	justimmo_378244_5681/685

---

Kaufpreis € 739.000