



zur Anzeige

Nenzing Heimat: Baugrundstück mit fertigem Hauskonzept – keine Planungsrisiken!



Kontaktinformationen

Firma: TSImmo
Kontakt: Sabine Tschütscher
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Kirchstraße 4 Göfis
Telefon: +43 664 14 57 050
Mobile: -
E-Mail: sabine.tschuetscher@tsimmo.at

Leistbares Eigenheim in Nenzing – Grundstück mit fertigem Hauskonzept!

Ein Grundstück mit Zukunft – perfekt für Ihr Wohnprojekt!

Dieses ca. 600 m² große Grundstück wird in zwei Bauparzellen geteilt und bietet Ihnen die ideale Grundlage für ein modernes Doppelhausprojekt:

? Haus 1: ca. 303 m² Grundstück

? Haus 2: ca. 296 m² Grundstück

Ihr Vorteil:

Grundstück + fertiges Hauskonzept + erfahrener Baupartner – alles bereits vorbereitet!

Das Grundstück befindet sich aktuell in Umwidmung zu Bauland und erhält in Kürze eine eigene Einlagezahl – der perfekte Zeitpunkt für Ihre Investition.

Ihre Highlights auf einen Blick:

? Ganztägig Sonne genießen – keine Bebauung in Blickrichtung

- ? Unverbaubare Sicht dank vorgelagerter Landwirtschaftsfläche
- ?? Erschließung teilbar – Nachbargrundstück bereits verkauft, Haus in Planung
- ? Top-Lage in Nenzing nahe Frastanz – ruhig & gut erreichbar

Bereits geplant:

Modernes Doppelhaus mit ca. 113 m² Wohnfläche je Einheit, schlüsselfertig möglich (Wärmepumpe, PV-Anlage, Fußbodenheizung).

Gesamtprojekt ab ca. € 698.000,-
(Grundstück + Haus laut Partnerangebot)

Überzeugen Sie sich selbst vor Ort – vereinbaren Sie jetzt Ihren persönlichen Termin und entdecken Sie die einzigartige Lage und Aussicht!

In der Anlage oder auf unserer Webseite www.tsimmo.at finden sie

- Video google earth mit Grundstück 900 m² - welches bereits auf 600 m² geteilt - 500 m² bereits verkauft
- Exposé Haus / Doppelhaus auf 600 m² - Gesamtfläche

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <5.500m
Universität <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <1.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Gurtis		
Anzeigen ID	298326		
Grundstücksgröße	600 m ²	Etage	EG
Objektart	Grundstück	Objekttyp	Allgemein
Garten	300,00 m ²	Verfügbar ab	nach Absprache
Externe ID	383243_7488/231		

Provision	Preis auf Anfrage 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
-----------	--------------------------------------------------------