



Großzügiges Baugrundstück 1591m² in Dornbirn – Ihr Traum vom Eigenheim wartet!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Breuss&Partner GmbH
Kontakt: Lothar Spiegel
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Marktstrasse 38
6850 Dornbirn
Telefon: +43 664 433 19 37
Mobile: -
E-Mail: Office@BreussPartner.at

Großzügiges Baugrundstück 1591m² in Dornbirn – Ihr Traum vom Eigenheim wartet!
Großes Baugrundstück in Dornbirn – 1.591 m² mit vielseitigem Entwicklungspotenzial

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit in Dornbirn: Dieses großzügige Baugrundstück mit **1.591 m²** bietet ideale Voraussetzungen sowohl für die Realisierung eines exklusiven Eigenheims als auch für Bauträger und Investoren mit Blick auf ein attraktives Entwicklungsprojekt.

Die Liegenschaft überzeugt durch ihre Größe und Flexibilität – perfekt geeignet für ein weitläufiges Einfamilienhaus mit großzügigem Garten oder alternativ für eine projektierte Bebauung (vorbehaltlich behördlicher Genehmigungen).

Die Lage vereint **ruhiges, familienfreundliches Wohnen** mit einer hervorragenden Infrastruktur. Öffentliche Verkehrsmittel wie Bus und Bahnhof sind schnell erreichbar und ermöglichen eine optimale Anbindung in die gesamte Region.

Auch im Alltag profitieren Sie von kurzen Wegen: Arzt, Apotheke, Schulen, Kindergarten, Supermärkte, Bäckereien befinden sich in unmittelbarer Nähe – ein klarer Vorteil für Familien wie auch für zukünftige Wohnprojekte.

Dieses Grundstück bietet nicht nur Raum für individuelle Wohnträume, sondern auch **interessantes Potenzial für Bauträger und Investoren**, die in einer der gefragtesten Lagen Vorarlbergs investieren möchten.

Sichern Sie sich diese vielseitige Liegenschaft in Dornbirn und realisieren Sie Ihr Bauvorhaben mit Zukunft. Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin!

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:
Dieses Grundstück in 6850 Dornbirn bietet ideale Voraussetzungen für Ihr Eigenheim. Die Lage besticht durch beste Infrastruktur: Arzt, Apotheke, Schule und Kindergarten sind fußläufig erreichbar. Supermarkt, Bäckerei, Einkaufszentrum, Bank und Geldautomat sorgen für täglichen Komfort. Öffentliche Verkehrsmittel wie Bus und Bahnhof sind ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn		
Anzeigen ID	298322		
Grundstücksgröße	1.591 m²	Etage	EG
Objektart	Grundstück	Objekttyp	Baugrundstück
Externe ID	justimmo_374128_5360/1470		

Provision	Preis auf Anfrage
Erklärung Kosten	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
	Grunderwerbssteuer: 3.5%
	Grundbucheintragung: 1.1%
	Vertragsserrichtungsgebühr: 1,2% des Kaufpreises zzgl. Ust und Barauslagen