



4-Zimmer Gartenwohnung - provisionsfrei



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige
Telefon: 06502189531
Mobile: -

4-Zimmer Gartenwohnung in Stadtnähe

Standort
Oberdorf, Dornbirn

Facts
110,5qm Wohnfläche,
4 Zimmer, 2 Bäder

Highlights
Tiefgarage,
südwest Garten, neue Küche

Preis
€ 675.000 inkl.
Tiefgaragenplatz

Mehr Infos und Besichtigung unter:
info.wohnungdornbirn@gmx.at

Ein Zuhause mit Herz – oder eine Investition mit Zukunft

Diese gepflegte 4-Zimmer-Wohnung mit ca. 110,5 m² im Erdgeschoss verbindet zentrale Lage in Dornbirn mit ruhigem Wohnen. In wenigen Gehminuten erreichen Sie den Marktplatz während Sie zuhause Ihre persönliche Rückzugsoase genießen.

Die 2025 renovierte, großzügige Küche mit Schiebetüre bietet viel Platz zum Kochen und für gemeinsame Stunden.

Das stilvolle, teilrenovierte Badezimmer verfügt über Badewanne, separate Dusche, Waschtisch mit zwei Waschbecken und Tageslicht.

Ein zweites Badezimmer bietet zusätzlichen Komfort und wird aktuell als praktischer Waschraum genutzt.

Terrasse (ca. 10 m²) und privater Garten schaffen zusätzlichen Freiraum zum Entspannen - ideal für Kinder, Familien oder gemütliche Stunden an der frischen Luft.

Perfekt für Familien:

Schulen, Kindergärten und sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe – kurze Wege, mehr Zeit für das Wesentliche.

Ebenso attraktiv für Anleger:

Durch einen zweiten, separaten Zugang lässt sich die Wohnung (mit geringem Aufwand) in zwei Einheiten teilen. Ideal für Vermietung – etwa an Studierende der nahegelegenen FH – oder als Kombination aus Eigennutzung und Renditeobjekt.

Die abgetrennte Einheit würde ca. 30 m² umfassen – perfekt als WG, Startwohnung oder zusätzliche Einnahmequelle.

Privatverkauf – keine Maklergebühren!

Fragen und Besichtigungstermine gerne per Mail: info.wohnungdornbirn@gmx.at

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Sebastianstraße 2		
Anzeigen ID	298320		
Wohnfläche	110.5 m ²	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1994	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Gartenwohnung	Terrasse	10,39 m ²
Garten	74,00 m ²	Keller	8,76 m ²
Heizung	Zentralheizung	Verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Heizwärmebedarf (HWB)	72,00 kwh/m ² a	Klasse	
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C

Kaufpreis	€ 675.000
Monatliche Kosten	€ 480,73
Erklärung Kosten	inkl. PKW Stellplatz