



Privatverkauf - moderne 3-Zimmer-Wohnung nahe Stadtzentrum



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Melanie Atas
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ):
Telefon: +436607521404
Mobile: -
E-Mail: melanie.atas@gmx.at

Die **Kleinwohnanlage** befindet sich in ruhiger Einfamilienhausgegend am Fuße des Zanzenberg und besticht durch seine **moderne Architektur** (Baumschlager Hutter) mit puristischer Materialauswahl. Öffentliche Verkehrsmittel sind nur wenige Schritte entfernt und auch das Zentrum von Dornbirn ist bequem zu Fuß erreichbar. Die große **Gemeinschaftsdachterrasse** lädt zum Verweilen ein und bietet einen fantastischen Ausblick über die Stadt.

Die **hochwertige Küche** mit Kochinsel verfügt über eine elegante Arbeitsplatte aus Keramik in brauner Marmoroptik (12mm), mit Liebherr-Kühlschrank, Siemens-Backofen-Mikrowellenkombi und Bora-Kochfeld. Die **extrahohen Räume** (ca. 2,65 m) und **bodenhohen Fensterfronten** durchfluten die Zimmer mit viel Licht. Das großzügige Bad ist mit einer begehbaren Dusche, Badewanne und einem WC ausgestattet. Im Abstellraum befindet sich ein Waschmaschinenanschluss. Die Außenjalousie der Loggia sorgt für noch mehr Privatsphäre im Außenbereich.

Betriebskosten derzeit 399 Euro zzgl. Reperaturfond 115,53 Euro.

Die Wohnung ist bis **August 2028** an eine nette Familie vermietet.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Weissachergasse 27		
Anzeigen ID	298315		
Wohnfläche	89 m²	Zimmer	3
Etage	2. OG	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Baujahr	2022	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Terrassenwohnung
Loggia	9,00 m²	Keller	5,60 m²
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Erdwärme
Verfügbar ab	nach Vereinbarung		
Parkplatz:	Carport		

Kaufpreis	€ 539.000
Monatliche Kosten	€ 399