



Charmante Doppelhaushälfte - verfügbar in ca. 1 Jahr



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Sonja S.

Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ):

E-Mail: smj.sup@gmail.com

Charmante Doppelhaushälfte - beziehbar in 1 Jahr

Im Laufe des Jahres wird Einiges baulich verändert und ca. ab März 2027 freuen wir uns auf unsere neuen Nachbarn!

Lage:

sehr, sehr ruhige Wohngegend

Lauterach Nähe Jannersee Naturschutzgebiet

sehr gute Verkehrsanbindung an das Straßennetz und Öffis

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte gut erreichbar

Gebäude: Doppelhaushälfte

sehr gepflegter Zustand mit fortlaufenden Investitionen

Baujahr 2000, Energieausweis gesamt B

solide gesunde Massivbauweise (auch Innenwände aus Ziegel) mit Giebeldach

perfekt nach Süden ausgerichtet

EG: ca. 60 Quadratmeter Wohnfläche (Garderobe, Gang, Bad, Küche und Essen, Wohnzimmer)

OG: ca. 45 Quadratmeter Wohnfläche (Gang, WC, Bad, 2 große Zimmer)

Keller: ca. 52 Quadratmeter mit Fußbodenheizung und Fenster sowie Parkett-, Fliesenböden, ..

(Gang, 2 große Räume, Waschküche)

Keller: zusätzlich ca. 15 Quadratmeter nicht ausgebaute Räume

überdachter Terrassenbereich, überdachter Balkon im OG

toller Kachelofen

Luftwärmepumpe

1 bis 2 Autoabstellplätze unter ca. 9 m langem Carport

ca. 365 Quadratmeter Grundstücksgröße mit schönem Pflanzenbestand

Bei Interesse und gesicherter Finanzierung gerne Genaueres. Kaufpreis ist Verhandlungsbasis.

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bregenz, Lauterach

Anzeigen ID	298312	Grundstücksgröße	365 m²
Wohnfläche	105 m²	Anzahl Stockwerke	3
Zimmer	4	Bautyp	Saniert
Etage	Kellergeschoss	Bauweise	Massiv
Baujahr	2000	Objekttyp	Doppelhaus
Objektart	Haus	Balkon	Vorhanden
Badezimmer	3	Garten	Vorhanden
Terrasse	Vorhanden	Heizung	Wärmepumpe
Keller	Vorhanden	Klasse	
Verfügbar ab	März 2027	Gesamtenergieeffizienz- B	
Parkplatz:	Carport	Faktor (Klasse fGEE)	

Kaufpreis € 799.000