



Exklusive 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung in traumhafter Lage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: NeuRaum Immobilien Gmbh
Kontakt: Luca Thaler, MSc
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Schulgasse 7
6850 Dornbirn
Telefon: 06769060965
Mobile: 00436769060965
E-Mail: thaler@neuraum-immo.at

Exklusive 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung in traumhafter Lage

ca. 83 m² Wohnfläche
hochwertige Tischlereinbauküche
Landhausdielen Parkett
Balkon mit einzigartigem Ausblick
Waschmaschine inkludiert
absolute Ruhelage
Personenaufzug vorhanden
Fahrradraum
Kleinwohnanlage
sehr gute Verkehrsanbindungen
verfügbar ab 1. Juli 2026

Kaltmiete: €1.333,80
Betriebskosten: € 442,-
Miete TG-Platz: € 95,-

Bruttomiete: € 1.775,80

Nebenkostenübersicht
Provisionsfrei
Vertragserrichtungskosten
Kautions 3 BMM (Bankgarantie oder Überweisung)

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Tobelgasse 10a		
Anzeigen ID	298308		
Wohnfläche	82.94 m²	Zimmer	3
Etage	3. OG	Baujahr	2022
Objektart	Wohnung	Objektyp	Dachgeschosswohnung
Badezimmer	1	Terrasse	17,17 m²
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Pellets, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	Juli 2026	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmebedarf (HWB)	40.00 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Externe ID	NR-043		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Gesamtbelastung	€ 1.870,8
Netto-Kaltniete	€ 1.428,8
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 442
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 95
	Tiefgarage