



Nette, gemütliche 2-Zimmer-Wohnung Nähe Bahnhof in Dornbirn



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: WBS Immobilien GmbH
Kontakt: Sabine Praschnig
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Am Kehlerpark 1
6850 Dornbirn
Telefon: 0043557225150
Mobile: -
E-Mail: s.praschnig@wbs-immobilien.at

Diese gepflegte 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in einer Wohnanlage mit Singleappartements in beliebter, zentrumsnaher Lage.

Der Dornbirner Bahnhof sowie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Freizeitangebote sind in nur wenigen Gehminuten erreichbar.

Ein kleiner Balkon lädt zum Entspannen im Freien ein und bietet Platz für ein Frühstück im Sonnenschein oder einen gemütlichen Abend an der frischen Luft.

Eine ideale Wohnlösung für Singles, Paare oder Pendler.

Wohnfläche ca. 45 m², bestehend aus:

Wohnzimmer mit Essbereich und Einbauküche
Schlafzimmer, Bad/WC, Gang

Kleiner Balkon

Tiefgaragenplatz Nr. 37

Kellerabteil

Mietzins Wohnung (inkl. 10 % MwSt.) EUR 660,02

Mietzins TG-Platz (inkl. 20 % MwSt.) EUR 70,10

zzgl. BK mtl.a-konto.Zlg., ca. EUR 174,49

Bruttomiete EUR 904,61

Mietbeginn: 15. Mai 2026
Mietdauer: 5 Jahre

Kaution: per Überweisung oder Bankgarantie

Mietnebenkosten vom Mieter zu bezahlen:
Vertragserrichtungskosten

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Rohrbach 2		
Anzeigen ID	298305		
Wohnfläche	45 m²	Zimmer	2
Etage	1. OG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1997	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Heizung	Gas, Zentralheizung	Verfügbar ab	15. Mai 2026
Befristung	5 Jahre	Externe ID	Wbs_WBS-02743

Gesamtbelastung	€ 904,61
Netto-Kaltmiete	€ 730,12
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 174,49
Monatliche Kosten	€ 174,49
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 904,61
Miete (exkl. MwSt.)	€ 730,12
Kaution	€ 2.750,00 per Überweisung oder Bankgarantie