

Sonniges Reihenhaus in ruhiger Lage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Primus Immobilien
Kontakt:	Philipp Seifert
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Werdenbergerstraße 38 6700 Bludenz
Telefon:	+43 5552 6275330
Mobile:	+43 664 1461008
E-Mail:	philipp.seifert@primusimmobilien.at

In schöner und sonniger Lage wird dieses neuwertige Reihenhaus verkauft.

Die nächste Bushaltestelle befindet sich ca. 100 m sowie die Bahnhaltestelle in ca. 500 m entfernt.

Der Kindergarten und die Volksschule sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sind in der näheren Umgebung vorhanden.

Brunnenfeld hat einen dörflichen Charakter und ist geprägt durch Felder, Wiesen und Wald.

Der einzigartige Ausblick auf die Bludnzer Bergregion und die ruhige Wohnlage zeichnen dieses Reihenhaus aus. Die Zufahrt erfolgt über eine Privatstraße.

Im Erdgeschoß befindet sich eine hochwertige Küche mit Ess- und Wohnbereich, eine Speis und ein WC. Der schöne Garten mit Gartenbox und die Terrasse laden zum Verweilen ein. Im Obergeschoß befinden sich zwei Schlafzimmer und das Bad.

Im Dachgeschoß ist ebenfalls ein Schlafzimmer mit einer gemütlichen Dachterrasse vorhanden.

Ein allgemeiner Fahrradraum und ein Müllplatz stehen zur Verfügung. Ein Kellerabteil und zwei Tiefgaragenplätze runden das Angebot ab.

- 2. Baujahr 2019
- 3. Widmung: Baufläche Mischgebiet „BM“
- 4. ca. 101 m² Wohnfläche
- 5. ca. 46 m² Gartenfläche
- 6. ca. 8 m² Terrasse
- 7. Kellerabteil ca. 12 m²
- 8. zwei Tiefgaragenplätze
- 9. allgemeiner Fahrradraum
- 10. Kabel TV
- 11. Stand Reparaturfond ca. € 5.000,- per 31.12.2024
- 12. HWB 34 kWh/m²a

1. Preis auf Anfrage

1. € 260,- (davon € 26,- Reparaturfonds)

- 1. 3,5 % Grunderwerbsteuer
- 2. 1,1 % Grundbucheintragung
- 3. 1,0 %Vertragsserrichtungskosten inkl. Treuhandabwicklung + 20 % MwSt.
- 4. 3,0 % Vermittlungshonorar + 20 % MwSt.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Bludenz, Brunnenfelderstraße 19a		
Anzeigen ID	298303		
Wohnfläche	101 m²	Zimmer	4
Baujahr	2019	Objektart	Haus
Objektyp	Reihenhaus	Badezimmer	1
Garten	Vorhanden	Keller	Vorhanden
Fahrradraum	Vorhanden	Verfügbar ab	nach Rücksprache
Heizwärmebedarf (HWB)	34 kwh/m²a		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

	Preis auf Anfrage
Monatliche Kosten (MwSt.)	€ 260
Provision	3,0 % Vermittlungshonorar + 20 % MwSt.
Erklärung Kosten	3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbucheintragung 1,0 %Vertragsserrichtungskosten inkl. Treuhandabwicklung + 20 % MwSt. 3,0 % Vermittlungshonorar + 20 % MwSt.